



# Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

## Sternwiete

### Wohnen am Grünen Zentrum in Lohbrügge-Nord

**Standort** Binnenfeldredder 40 a-d, Sternwiete 2 a-b und 4, HH-Lohbrügge

**Baubeginn** März 2020      **Fertigstellung** Sommer 2022

**Nutzung** 86 Mietwohnungen

**Größe** 6.200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 56 Tiefgaragenstellplätze

**Konzept / Planungs-  
idee** Das Grundstück befindet sich an der Sternwiete, Ecke Binnenfeldredder und Goerdelerstraße. Es entstehen drei Gebäude und eine zentrale Tiefgarage. Insgesamt werden wir 86 Wohnungen bauen, davon 60 frei finanziert und 26 öffentlich gefördert.

Die Wohnfläche der geplanten 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen liegen zwischen ca. 46 und 93 m<sup>2</sup> und bieten unterschiedlichste Grundrisslösungen. Von den öffentlich geförderten Wohnungen werden sieben rollstuhlgerecht sein. Eine 4er-Wohngemeinschaft für Menschen mit Handicap und sechs weitere Behindertenwohnungen werden direkt vom BHH Sozialkontor betreut. Für dieses entsteht ein eigenes Büro. Zudem bauen wir für nachbarschaftliche Aktivitäten im Quartier einen weiteren Bergedorf-Bille-Treffpunkt.

Bereits im Oktober 2019 haben wir mit dem Betreiber Cambio eine Carsharing-Station vor Ort realisiert. Somit wird den Anwohnern eine komfortable, zukunftsorientierte Mobilitätslösung angeboten. Ein kleines Einkaufszentrum befindet sich in unmittelbarer Nähe.

**Kooperations-  
partner** BHH Sozialkontor gGmbH  
Infos unter <https://www.bhh-sozialkontor.de>



© moka-studio.com

Visualisierungen unseres Neubaus an der Sternwiete

**Planungsstand** 02. März 2020

Mit der Vermietung unserer Neubauten beginnen wir erst ca. ein Jahr vor Abschluss der Bauarbeiten. Ab diesem Zeitpunkt nehmen wir gerne Vormerkungen entgegen. Über den Start der Vermietung informieren wir rechtzeitig in unserer Mitgliedszeitschrift und auf unserer Homepage. Bitte sehen Sie im Vorfeld von Anfragen zu Einzelheiten unserer Planungen ab.



**Vorstand:**  
Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

**Sitz:**  
Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
Ust-IdNr.: DE118617930

**Bankverbindung:**  
Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

**Termine nach Vereinbarung, ansonsten**  
Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr  
info@bergedorf-bille.de  
www.bergedorf-bille.de