

Nutzungsgebühr (Miete)

Drei Beispiele aus unserem Bestand verdeutlichen unsere Kalkulation

Beispiel 1

Max-Pechstein-Straße (Mümmelmannsberg)
Hochhaus, Baujahr 1973, 3 Zimmer, 81 m²

Großsiedlung	- 5,00 %
Hochhaus	-10,00 %
Bad vom 01.08.2008	2,30 %
Küche vom 01.08.2008	1,40 %
Vollwärmeschutz der Fassade	8,00 %
<hr/>	
Mittelwert Mietenspiegel	6,04 Euro
Wohnwertmiete	5,84 Euro

Beispiel 2

Richard-Linde-Weg (Lohbrügge) Erdgeschoss
3 Etagen, Baujahr 1952, 2 Zimmer, 36 m²

Grünbezug / geringe Bebauungsdichte	7,50 %
Erdgeschoss	- 3,00 %
Energetischer Zustand	- 3,00 %
<hr/>	
Mittelwert Mietenspiegel	8,24 Euro
Wohnwertmiete	8,36 Euro

Beispiel 3

Billwerder Billdeich (Bergedorf-West)
3 Etagen , Baujahr 1969, 2 1/2 Zimmer, 70 m²

Großsiedlung / verdichtete Bauweise	- 2,50 %
Bad neu	5,00 %
Küche neu	5,00 %
Vollwärmeschutz der Fassade	6,00 %
<hr/>	
Mittelwert Mietenspiegel	6,04 Euro
Wohnwertmiete (gekappt am Oberwert)	6,60 Euro

Bei **Fragen** zur Mietkalkulation rufen Sie gerne unseren Abteilungsleiter der Mieterbetreuung Boris Wegert unter 040 / 72 56 00-51 an oder der schreiben Sie ihm eine Mail unter boris.wegert@bergedorf-bille.de.