



# Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

## Haferblöcken

### Wohnen am Öjendorfer See

**Standort** Hamburg-Öjendorf, Haferblöcken-Ost

**Baubeginn** Juni 2018      **Fertigstellung** 1. Bauabschnitt Februar 2020  
2. Bauabschnitt Mitte 2021

**Nutzung** 44 Mietwohnungen im 1. Bauabschnitt, 69 Mietwohnungen im 2. Bauabschnitt

**Größe** insgesamt ca. 7.600 m<sup>2</sup> Wohnfläche, offene Stellplätze (teilweise Carports)

**Konzept / Planungsideoe** Mitte 2017 erhielten wir Gelegenheit, in ein Sonderbauprogramm der Freien und Hansestadt Hamburg einzusteigen. Gemeinsam mit der HANSA-Baugenossenschaft und der SAGA-Unternehmensgruppe konnten wir Anfang 2018 von der Stadt Hamburg Grundstücke erwerben.

Im ersten Abschnitt haben wir bereits mit öffentlichen Mitteln 22 Reihenhäuser gebaut. Diese wurden in sogenannter Duplexbauweise ausgeführt und umfassen somit 44 Wohnungen. Es ist eine Auflage der Freien und Hansestadt Hamburg, dass dieser Bauabschnitt in den ersten vier bis acht Jahren an Flüchtlinge vermietet wird. Seit März 2020 untervermietet deshalb Fördern & Wohnen, ein sozialer Dienstleister der Stadt Hamburg, die neuen Wohnungen an Menschen mit anerkanntem Flüchtlingsstatus. Mit Ablauf der Mietbindung stehen die Wohnungen schrittweise unseren Mitgliedern zur Verfügung.

Mitte 2020 werden wir im zweiten Abschnitt weitere 36 Reihenhäuser bauen. Hierdurch entstehen 66 Duplex-Wohnungen und in drei etwas schmalere Häuser je eine Wohnung. Die Wohnungen sind freifinanziert und können direkt von unseren Mitgliedern genutzt werden. Voraussichtlich Mitte 2021 werden auch diese Häuser fertiggestellt sein.



© BDS Bechtloff, Steffen, Architekten, BDA

Visualisierung der Reihenhaustypen im ersten Bauabschnitt

**Planungsstand** 02. März 2020

Mit der Vermietung unserer Neubauten beginnen wir erst ca. ein Jahr vor Abschluss der Bauarbeiten. Ab diesem Zeitpunkt nehmen wir gerne Vormerkungen entgegen. Über den Start der Vermietung informieren wir rechtzeitig in unserer Mitgliederzeitschrift und auf unserer Homepage. Bitte sehen Sie im Vorfeld von Anfragen zu Einzelheiten unserer Planungen ab.



**Vorstand:**  
Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

**Sitz:**  
Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
Ust-IdNr.: DE118617930

**Bankverbindung:**  
Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

**Termine nach Vereinbarung, ansonsten**  
Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr  
info@bergedorf-bille.de  
www.bergedorf-bille.de