



## WIR VERWIRKLICHEN GENOSSENSCHAFTLICHES ZUHAUSE

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG ist eine der größten und erfolgreichsten Wohnungsbaugenossenschaften im norddeutschen Raum.

Damit dies so bleibt und stets verbessert wird, haben wir den Bereich **QUARTIER MITWIRKUNG** ins Leben gerufen. Alle wichtigen Informationen hierzu finden Sie auf den Innenseiten.

### KONTAKT

sabine.brahms@bergedorf-bille.de | 040 / 72 56 00-936



## BAUEN

Kontinuierliche Investitionen in Neubauten sind die beste Garantie, dass der Wohnungsbestand für unsere Mitglieder dauerhaft attraktiv und gut vermietbar bleibt. Wir bauen immer auf eigenem Grund und Boden in interessanten Lagen. Nachhaltige Neubauten - um ein weiteres und gesundes Wachstum zu garantieren.



## WOHNEN

Bis heute haben wir nahezu 10.000 Wohnungen errichtet – und wir bauen weiter. Um unseren Wohnungsbestand für die Zukunft zu sichern, investieren wir jährlich mehr als 20 Mio. Euro in Modernisierungsprojekte, wobei der Nachhaltigkeit ein besonderes Augenmerk gewidmet wird.



## SPAREN

In unseren genossenschaftlichen Spareinrichtungen bieten wir unseren Mitgliedern vielfältige Varianten der Anlage- und Sparmöglichkeiten. Spareinlagen werden sicher in Neubauten oder nachhaltige Modernisierung sowie energetische Sanierung bestehender Wohnquartiere investiert.

## VISION

# WIR VERWIRKLICHEN GENOSSENSCHAFTLICHES ZUHAUSE

## MIT BEGEISTERUNG SCHAFFEN WIR GEMEINSAM NACHHALTIG LEBENSWERTE QUARTIERE

## MISSION

## WERTE

Wir stehen für vielfältiges Wohnen und Inklusion in lebendiger Nachbarschaft.

1

Mit unserem Einsatz machen wir lebenslanges Wohnen besser.

2

Unsere Kommunikation ist respektvoll und stets auf Augenhöhe.

3

Durch unser vertrauensvolles Miteinander sind wir eine starke Gemeinschaft und ein verlässlicher Partner.

4

Wir handeln ökologisch-wirtschaftlich mit Verantwortung und Weitblick.

5

Wir bieten viele Möglichkeiten an genossenschaftlicher Teilhabe.

6

Bei der Digitalisierung steht der Mensch im Mittelpunkt.

7

Unsere gegenseitige Wertschätzung achtet die Leistung eines jeden.

8

# SICHER UND SELBSTBESTIMMT WOHNEN

## Bausteine



## QUARTIER MITWIRKUNG

### WOHNRAUM & TECHNIK

Komfortwohnen -  
Perspektiven mit Glasfaser  
und Smart Living



### AMBULANTE DIENSTE & GESUNDHEITSANGEBOTE

Beratung und Begleitung -  
wohnortnah von  
Profis und Nachbarn



### INFRASTRUKTUR IM ÖFFENTLICHEN RAUM

Alles für Jung und Alt  
von Kita bis Seniorenangebot  
Mobilitätskonzepte



### FREIWILLIGES ENGAGEMENT

Bergedorf-Bille-Treffpunkte -  
von Nachbarn für Nachbarn



# QUARTIERS-ENTWICKLUNG

## Ablauf



## QUARTIER MITWIRKUNG

### » 1

#### DAS QUARTIER SIND WIR.

Wie groß? Wie viele? Wer aus der Nachbarschaft gehört noch dazu?

### » 2

#### SO SIND WIR AUFGESTELLT

Was sind unsere Stärken? Was unsere Schwächen? Welches sind unsere Möglichkeiten?

### » 3

#### SO WOLLEN WIR KÜNFTIG GEMEINSAM LEBEN

Wir entwickeln eine Vision und ein gemeinsames Leitbild.

### » 4

#### SO SCHAFFEN WIR ES GEMEINSAM

Wir planen Ziele und Maßnahmen.

### » 5

#### ALSO, LEGEN WIR LOS!

Wir setzen um, was wir geplant haben.

### » 6

#### WIE ERREICHEN WIR DAS?

Wir überprüfen, ob alles so läuft, wie es soll. Falls nicht, passen wir unsere Planungen an.

# QUARTIERS-ENTWICKLUNG

## Haltung



## QUARTIER MITWIRKUNG

### WIR SIND GEMEINSAM STARK

Wir beteiligen alle Bürger im Quartier mit dem richtigen Unterstützungsmix, indem wir Ihre und unsere Stärken nutzen.

### WIR SIND FÜR SIE VOR ORT

Im Quartier sind wir immer für Sie da! Partnerschaftlich und flexibel stehen wir an Ihrer Seite.

### INKLUSIV & SELBSTBESTIMMT WOHNEN

### WIR BRINGEN ZUSAMMEN, WAS ZUSAMMEN PASST

Wir fördern die Begegnung von Menschen durch Vernetzung und Kooperation.