



Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Drei Beispiele aus unserem Bestand verdeutlichen unsere Kalkulation

Beispiel 1

Max-Pechstein-Straße (Mümmelmannsberg)
Hochhaus, Baujahr 1973, 3 Zimmer, 81 m²

Großsiedlung	- 5,00 %
Hochhaus	-10,00 %
Bad vom 01.08.2008	1,60 %
Küche vom 01.08.2008	0,47 %
Vollwärmeschutz der Fassade	10,62 %
<hr/>	
Mittelwert Mietenspiegel	6,38 Euro
Wohnwertmiete	6,23 Euro

Beispiel 2

Kirschgarten (Lohbrügge) Erdgeschoss
3 Etagen, Baujahr 1960, 3 Zimmer, 69 m²

Grünbezug / geringe Bebauungsdichte	7,50 %
Erdgeschoss	- 3,00 %
Energetischer Zustand	- 3,00 %
<hr/>	
Mittelwert Mietenspiegel	8,09 Euro
Wohnwertmiete	8,21 Euro

Beispiel 3

Billwerder Billdeich (Bergedorf-West)
3 Etagen , Baujahr 1969, 2 1/2 Zimmer, 70 m²

Großsiedlung / verdichtete Bauweise	- 2,50 %
Bad neu	5,00 %
Küche neu	5,00 %
Vollwärmeschutz der Fassade	6,00 %
<hr/>	
Mittelwert Mietenspiegel	6,38 Euro
Wohnwertmiete (gekapt am Oberwert)	7,06 Euro

Bei Fragen zur Mietkalkulation rufen Sie gerne den Abteilungsleiter unserer Mieterbetreuung, Boris Wegert, unter 040 / 72 56 00-51 an oder der schreiben Sie ihm eine Mail unter boris.wegert@bergedorf-bille.de .