Neubau
Strandkai

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Lage

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Lage

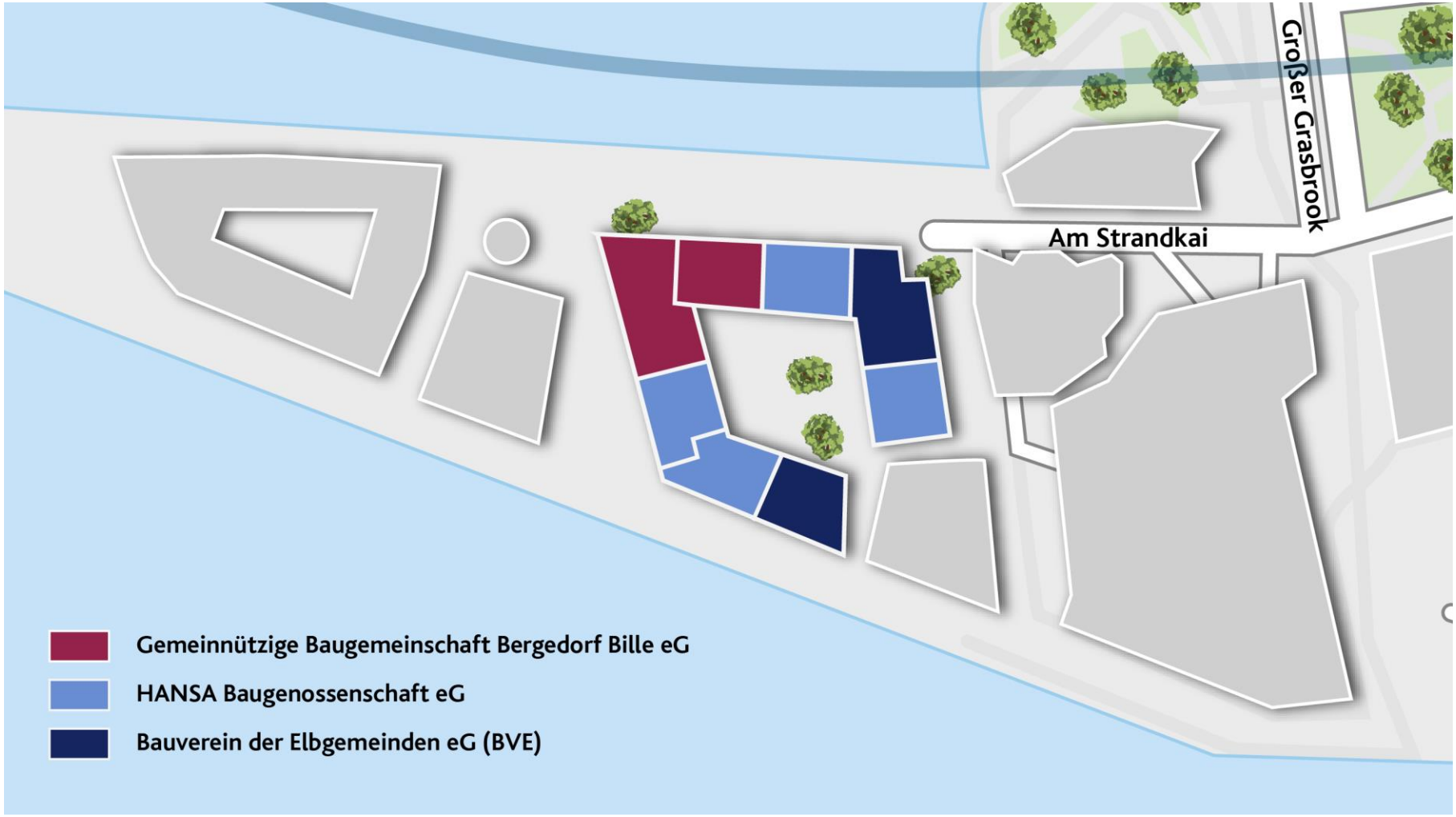
Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Quartier Strandkai

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

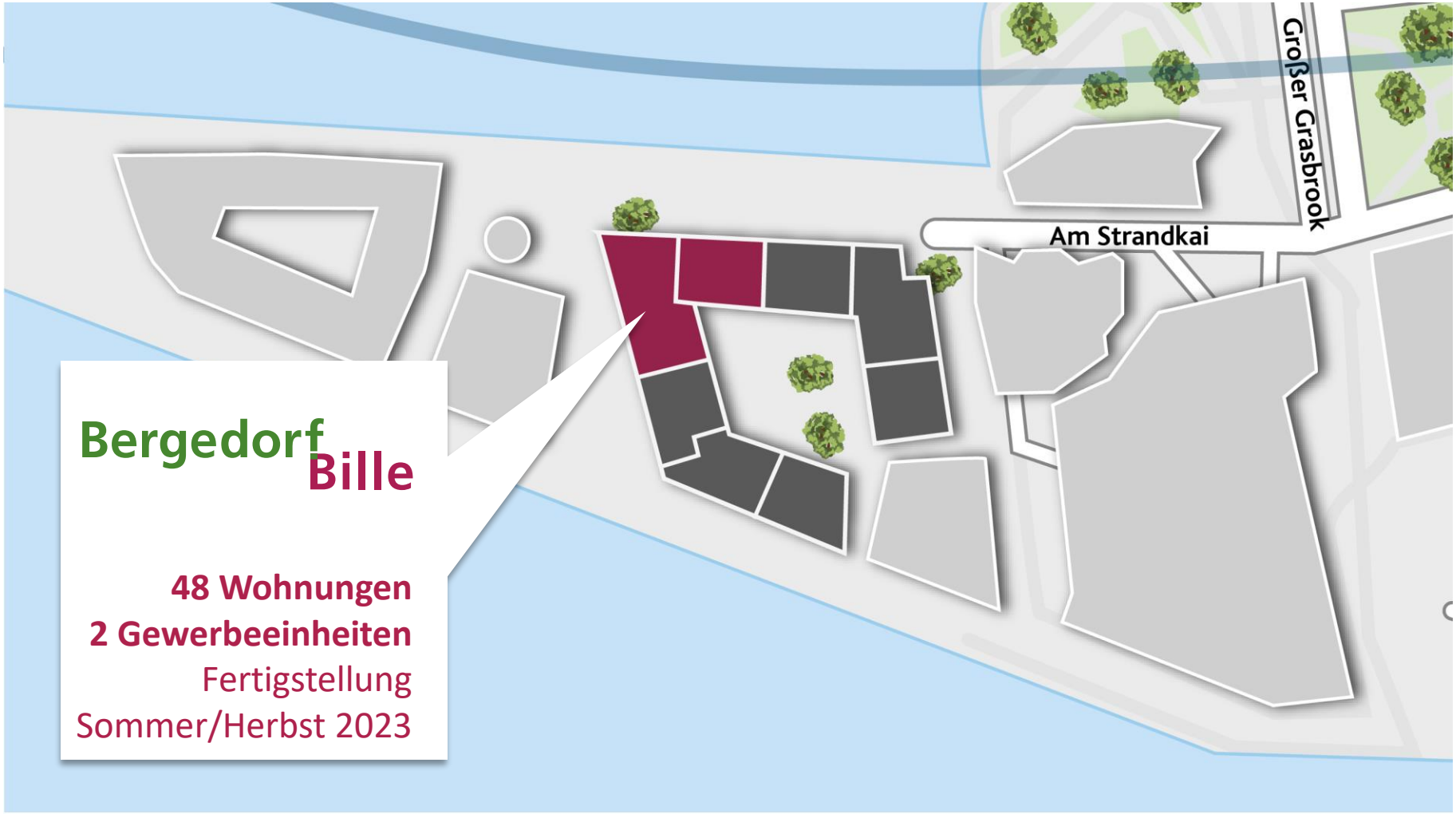
Übersichtsplan

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG



Übersichtsplan

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG



Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Visualisierung

Bautenstand
(18. Mai 2022)

Wohnungsspiegel

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Räume	Frei finanziert	Fläche in m²	Gesamtnutzungs-entgelt inkl. HK/BK	Einkommens-grenze*
2	3 21	55 56 - 65	975,85 – 1.026,66 € 989,68 – 1.245,51 €	51.115,11 € 63.893,89 €
3	12 1	73 – 82 93	1.316,85 – 1.582,41 € 1.670,48 €	72.413,45 € 89.451,45 €
4	11	100 - 104	1.799,12 – 1.996,70 €	89.451,45 €
Gesamt	48			

*Die Einkommensgrenze gilt für das gesamte Haushaltseinkommen (netto)

Einkommensgrenzen

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Für die Anmietung einer Wohnung werden Einkommensgrenzen gelten, die sich auf das Gesamteinkommen aller einziehenden Personen beziehen.

Die entsprechende Einkommensgrenze jeder einzelnen Wohnung finden Sie in der Übersicht oder bei den Grundrissen.

Es gilt vorab zu prüfen, ob Sie unter der entsprechenden Einkommensgrenze liegen.

Eine offizielle Überprüfung erfolgt nach dem Vermietungsgespräch über den Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. und kostet 125,00 Euro.

Ohne eine offizielle Bestätigung durch den VNW ist ein Vertragsabschluss nicht möglich.

Musterküche

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Diese Küche wurde zuletzt in unserem Neubau in Geesthacht eingebaut.

Im Neubau Strandkai werden die Küchen vom gleichen Hersteller eingebaut.

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine Musterküche handelt und Abweichungen möglich sind!

Musterbadezimmer

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Dies sind die Bäder aus unserem zuletzt fertiggestellten Neubau in Geesthacht.

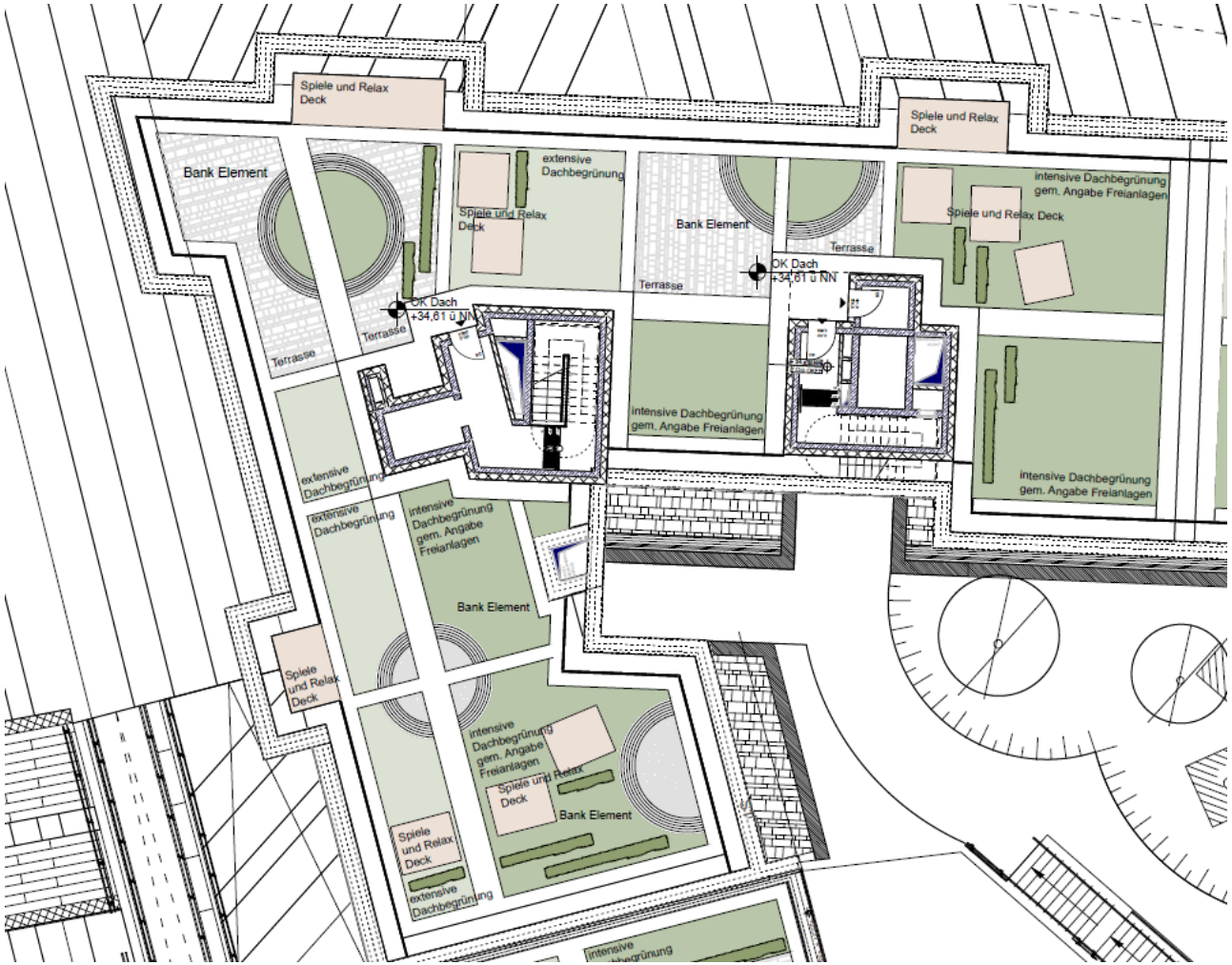
Im Neubau Strandkai werden die Badezimmer ähnlich aussehen.

Ausnahmen:
Im Strandkai gibt es keine bodengleichen Duschen und eine Duschstange wird nicht mitvermietet!

Bitte beachten Sie, dass es sich um ein Musterbad handelt und Abweichungen möglich sind!

Gemeinschaftlicher Dachgarten

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

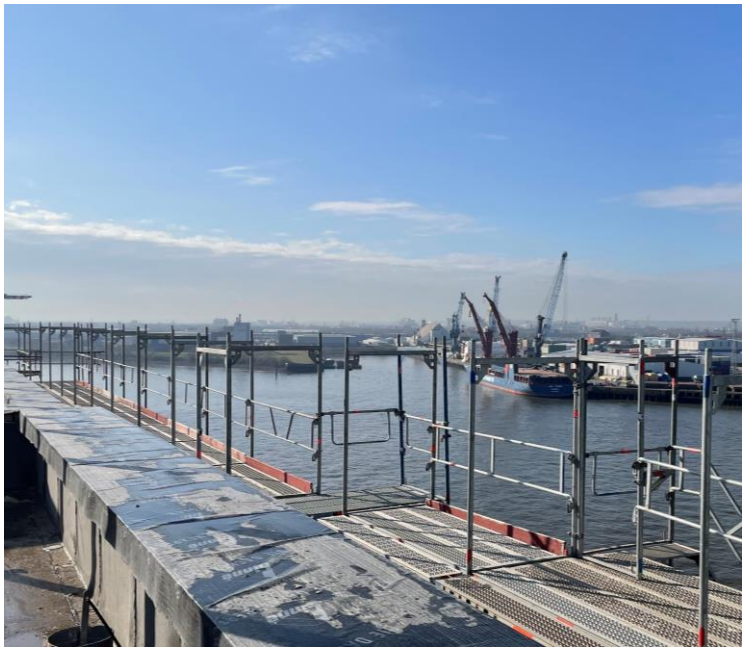


Auf dem Dach befindet sich ein gemeinschaftlicher Dachgarten, der für jeden Mieter unserer Genossenschaft frei zugänglich ist.

Neben Grünflächen und Sitzmöglichkeiten befinden sich dort auch Spielmöglichkeiten für Kinder.

Gemeinschaftlicher Dachgarten

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG



Unser Dachgarten hat eine Gesamtfläche von ca. 600 m² und bietet einen wunderschönen Ausblick auf den Hafen und die Innenstadt.

Tiefgarage

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Die vorhandenen Tiefgaragenstellplätze werden von einem eigenständigen Betreiber angeboten und bewirtschaftet.

Ein Stellplatz kostet bis zu 160,00 Euro netto, also bis zu 190,00 Euro brutto.

Für unsere Mitglieder stehen 28 Stellplätze zur Verfügung.

Da derzeit noch kein Betreiber feststeht, können wir Ihnen noch keine weiteren Informationen mitteilen.

Eckdaten

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Wunderschöne Lage

Gemeinschaftlicher Dachgarten

Stufenlos erreichbar (Aufzug)

Moderne Einbauküchen

Badewanne und/oder Dusche

Kellerräume ca. 5 qm

Fahrradräume

Kein Bodenbelag

Geplante Fertigstellung:
September 2023

15,06 € Netto-Kalt-Miete
im Durchschnitt
Gebunden an den Verbraucherpreisindex (ohne Energie),
kann daher bis zur Schlüsselübergabe noch geringfügig abweichen

Bergedorf Bille
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Ihre Ansprechpartnerin unserer Vermietung

Ina Kaufhold

040 / 72 56 00 – 30

strandkai@bergedorf-bille.de