

Aufstockung Goerdelerstraße 1a-7c

Bergedorf
Bille



■ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG





Genossenschaft auf einen Blick

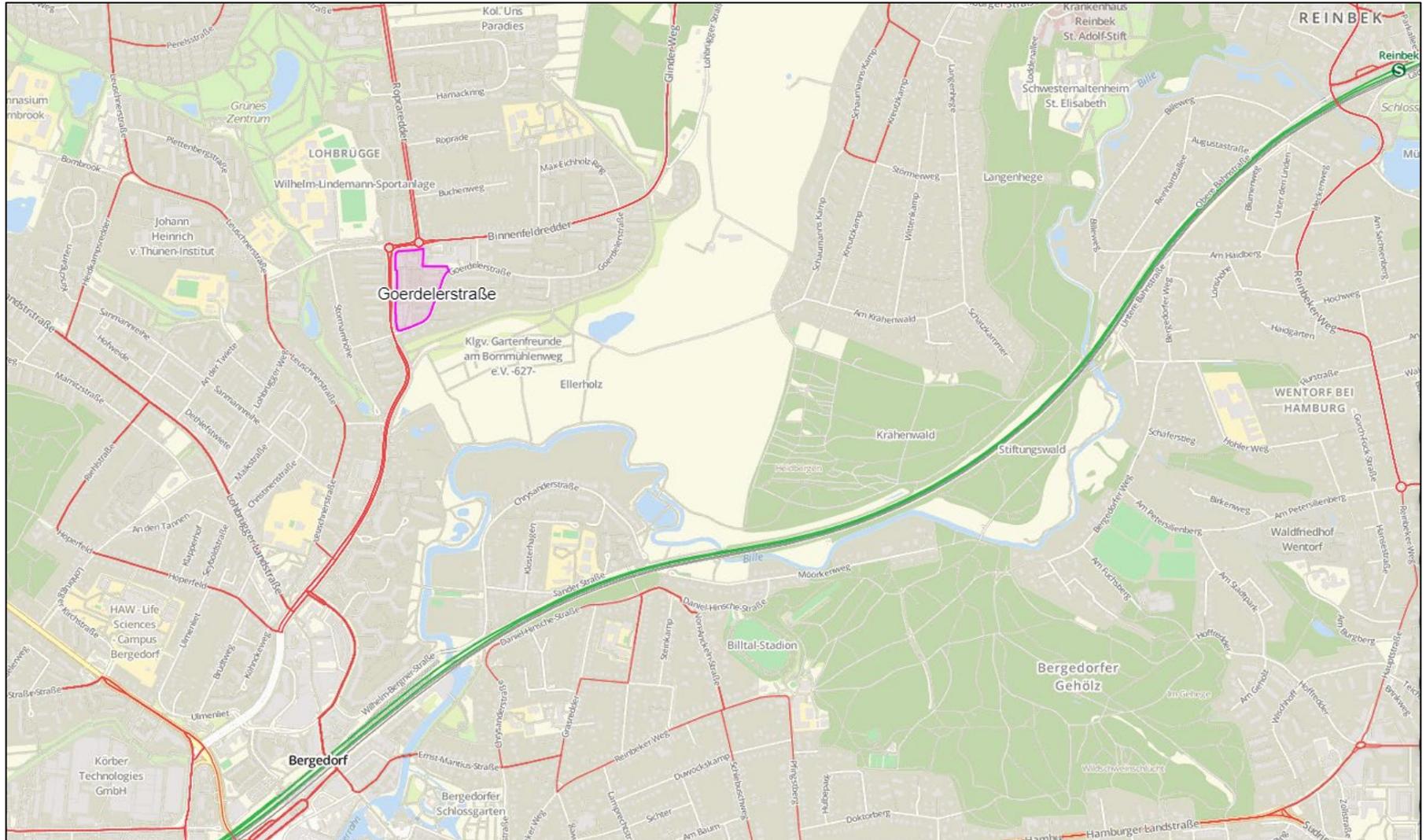
- Lebenslanges Nutzungsrecht
- Personengebundene Mitgliedschaft
- Anteilserwerb:
 - Kauf von bis zu 20 Genossenschaftsanteile möglich
 - 150€ pro Anteil
 - Anzahl der Pflichtanteile bei Anmietung abhängig vom Grundnutzungsentgelt
 - Neubau Goerdelerstraße: 2.400€ (16 Anteile)- 3.000€ (20 Anteile)
 - Bezahlung der Pflichtanteile und des Beitrittsgelds nach Vertragsunterzeichnung, der restlichen Anteile 10 Werktage vor der Schlüsselübergabe
- 4% Jahresdividende auf volle Geschäftsjahre

Lage

Bergedorf Bille



■ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

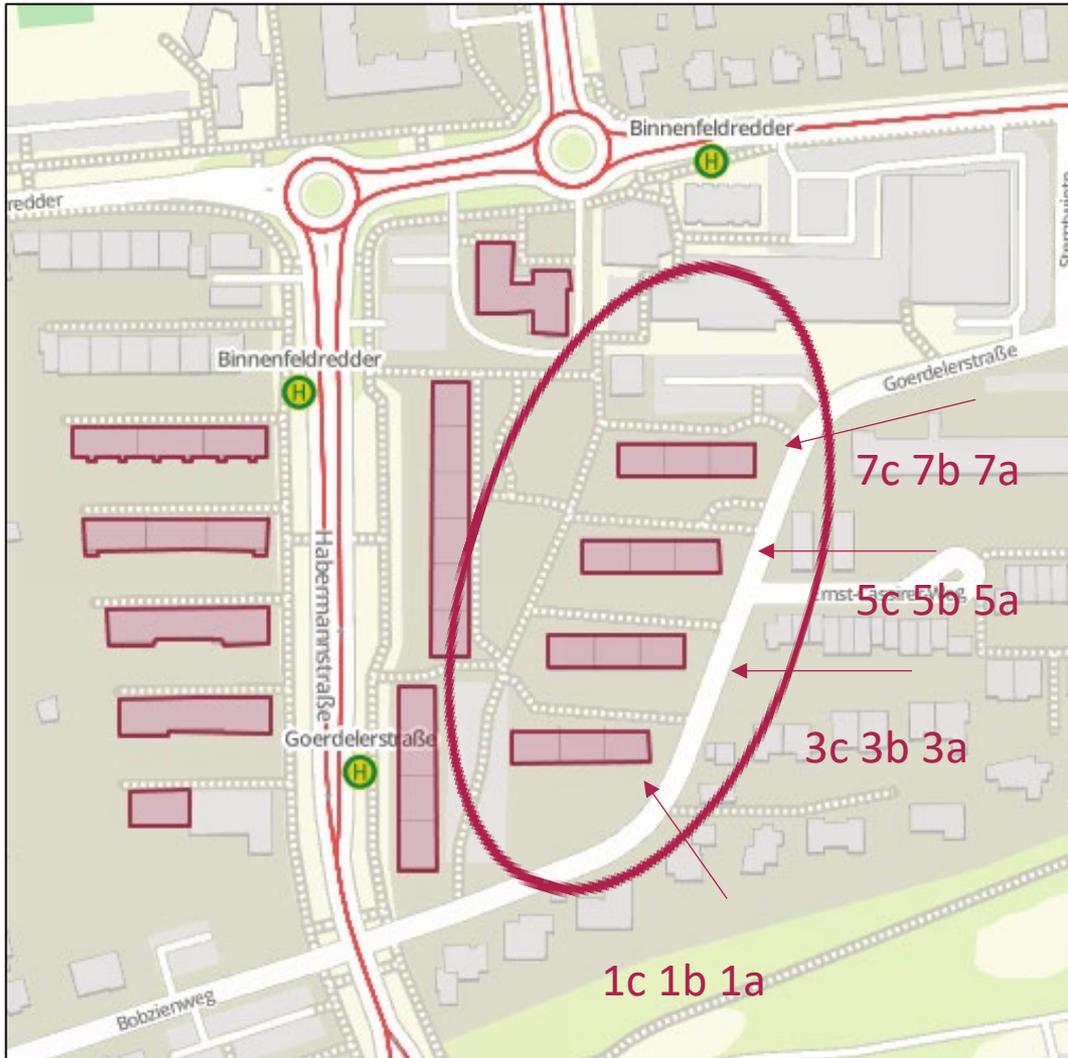


Übersichtsplan

Bergedorf Bille



■ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG



Goerdelerstraße 1a-7c

- Fertigstellung im zweiten und dritten Quartal 2025
- Modernisierung und Strangsanierung
- Aufstockung durch modulare Holzbauweise im 3. Obergeschoss
- 1. Förderweg in KfW-40 Bauweise

Wohnungen Goerdelerstraße

- 24 öffentlich geförderte Wohnungen
 - 8 2-Raum Wohnungen
 - 16 3-Raum Wohnungen
- Wohnfläche zwischen 55 und 72m²
- für die Anmietung ist zwingend ein §5-Schein oder ein Dringlichkeitsschein erforderlich

Eckdaten



Zentrale und grüne Lage im Herzen Lohbrüggens
Vielfältige Mobilitätsangebote/ Fahrradhäuser vor Eingängen „b“
Moderne Neubausausstattung
Duschwanne, Einstieg ca. 2 cm
PVC-Bodenbelag in Holzoptik
Keine Kellerräume vorhanden, Abstellräume in der Wohnung
Kein Aufzug vorhanden
Bodentiefe Fenster im Wohnbereich



Geplante Fertigstellung in zwei Bauabschnitten
Goerdelerstraße 1 a-c Mitte Juni 2025
Goerdelerstraße 3 a-c Juni 2025
Goerdelerstraße 5+7 drittes Quartal 2025
Mindestlaufzeit Nutzungsvertrag neun Monate



7,00 €/m² Grundnutzungsentgelt
4,50 €/m² Nebenkosten inkl. Wasserkosten
Genossenschaftsanteile in Höhe von 2.400,00 € bis 3.000,00 €

Musterküche

Bergedorf
Bille



■ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG



Diese Küche wurde in unseren Neubauten in Geesthacht und Haferblöcken eingebaut.

Im der Goerdelerstraße werden die Küchen ähnlich aussehen



Badezimmer

Bergedorf
Bille



■ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

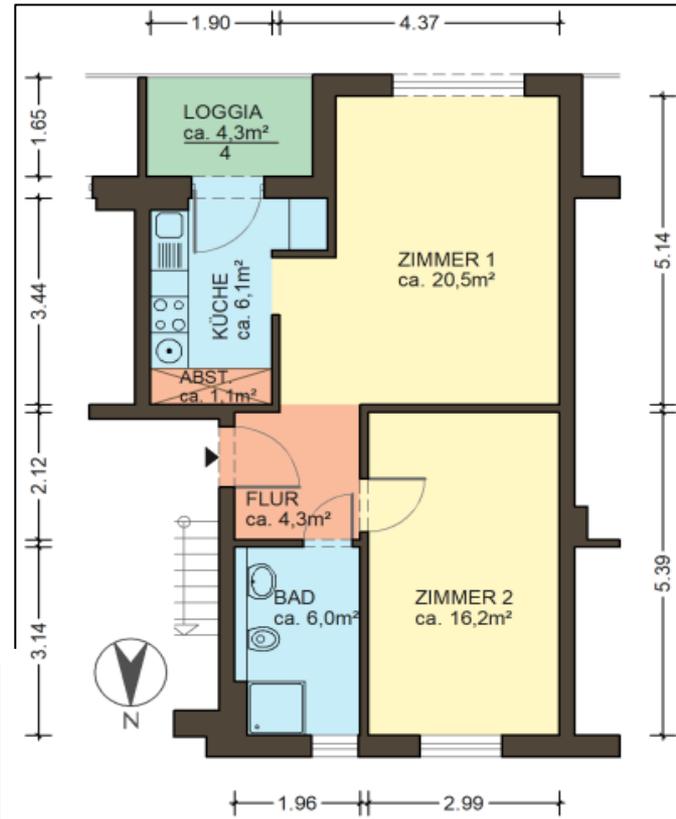


Grundriss

Bergedorf
Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

2-Raum-Wohnung
ein Grundrisstyp mit
offener Küche, Dusche,
Geräteanschluss in der
Küche



Bitte beachten
Sie, dass es sich
um eine
Beispielwohnung
handelt und
Abweichungen
möglich sind!

Wohnräume	2 Zimmer
Wohnfläche	55,3 m ²
Haus	Goerdelerstraße 7 b
Lage	3.OG rechts
Förderungsart	1.Förderweg
Wohnungsnummer	0079.0013.0260
Grundnutzungsentgelt	386,89 €
Betriebskostenvorauszahlung	83,00 €
Heizkostenvorauszahlung	163,00 €
Gesamtnutzungsentgelt	632,89 €
Genossenschaftsanteile	2.400,00 €

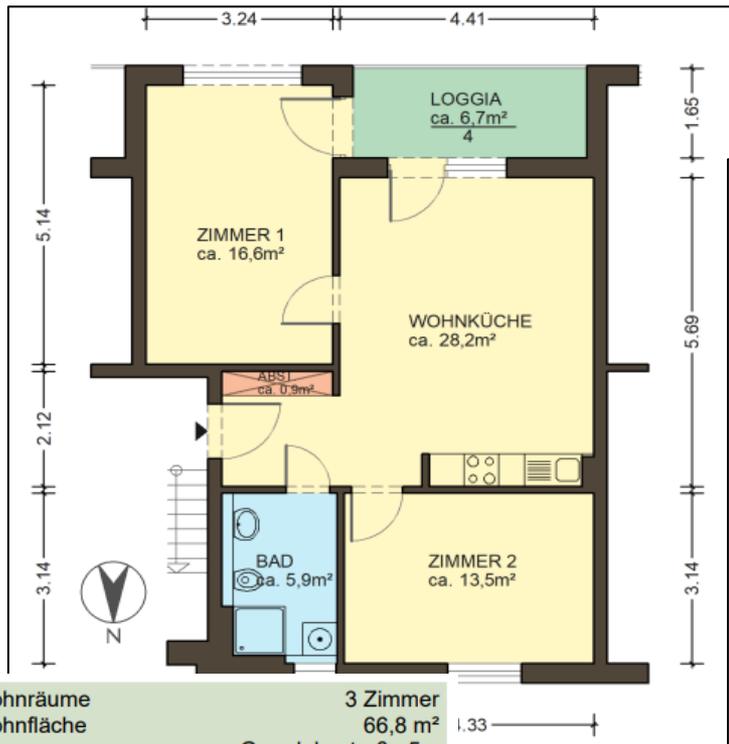
Grundrisse

Bergedorf **Bille**

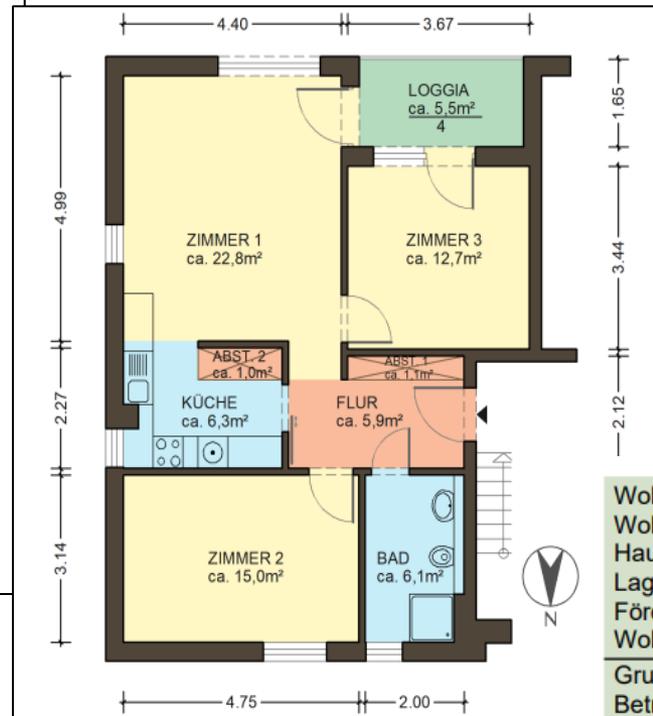


▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

3-Raum-Wohnung Wohnküche mit Dusche Geräteanschluss im Bad



3-Raum-Wohnung Offene Küche, Dusche, Geräteanschluss in der Küche, Außenwohnung



Bitte beachten Sie,
dass es sich um
Beispielwohnungen
handelt und
Abweichungen
möglich sind!

Wohnräume	3 Zimmer
Wohnfläche	72,3 m ²
Haus	Goerdelerstraße 7 a
Lage	3.OG links
Förderungsart	1.Förderweg
Wohnungsnummer	0079.0012.0257
Grundnutzungsentgelt	505,89 €
Betriebskostenvorauszahlung	108,00 €
Heizkostenvorauszahlung	213,00 €
Gesamtnutzungsentgelt	826,89 €
Genossenschaftsanteile	3.000,00 €

Wohnräume	3 Zimmer
Wohnfläche	66,8 m ²
Haus	Goerdelerstraße 5 a
Lage	3.OG rechts
Förderungsart	1.Förderweg
Wohnungsnummer	0079.0015.0264
Grundnutzungsentgelt	467,71 €
Betriebskostenvorauszahlung	100,00 €
Heizkostenvorauszahlung	196,00 €
Gesamtnutzungsentgelt	763,71 €
Genossenschaftsanteile	2.850,00 €

Wie geht es jetzt weiter?



- Bitte beachten Sie, dass ein Wohnberechtigungsschein zwingend erforderlich ist.
- **Dieser muss für den von Ihnen gewünschten Wohnungstyp (Zimmeranzahl und/oder Größe) passend sein.**
- Bei Interesse an einer Anmietung füllen Sie bitte das [Interessentenformular](#) aus.
- Wir werden nach Eingang des Formulars automatisch auf Sie zukommen und Ihnen den weiteren Ablauf erläutern.



Ihre Ansprechpartnerin unserer Vermietung

Nadine Baumann

 040 / 72 56 00 – 61

 goerdelerstrasse@bergedorf-bille.de