Wohnen im Bergedorfer Villenviertel

Vermietungsstart für den Neubau Chrysanderstraße 44–48

Wir freuen uns, mit der Vermietung unseres aktuellen Neubauvorhabens zu starten. Seit dem Frühjahr 2021 sind in der Chrysanderstraße 44–48 drei Häuser im Bau. Wir rechnen mit einer Fertigstellung im Herbst 2022.

Die drei Häuser umfassen jeweils vier 3-Raum-Wohnungen. Die Wohnungen sind frei finanziert und haben eine Wohnfläche von 74 m² bis 77 m².

Komfortable Wohnungsausstattung

Die neuen Wohnungen sind mit modernen Einbauküchen ausgestattet und verfügen über einen E-Herd mit Ceran-Kochfeld und Umluftbackofen. Die Arbeitsplatten sind in einer eleganten dunkelgrauen Speckstein-Optik gehalten, passend zu den praktischen Ober- und Unterschränken in neutralem Weiß und den grauen Bodenfliesen. In jeder Küche sind Freiplätze für Ihren Geschirrspüler und Kühlschrank vorgesehen. Über den direkten Kontakt zu unserer Küchenbaufirma können Ihre Ergänzungs- und Änderungswünsche berücksichtigt werden.

Alle Bäder sind neben Waschtisch, WC, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss sowohl mit Dusche als auch

Visualisierung des Neubauvorhabens

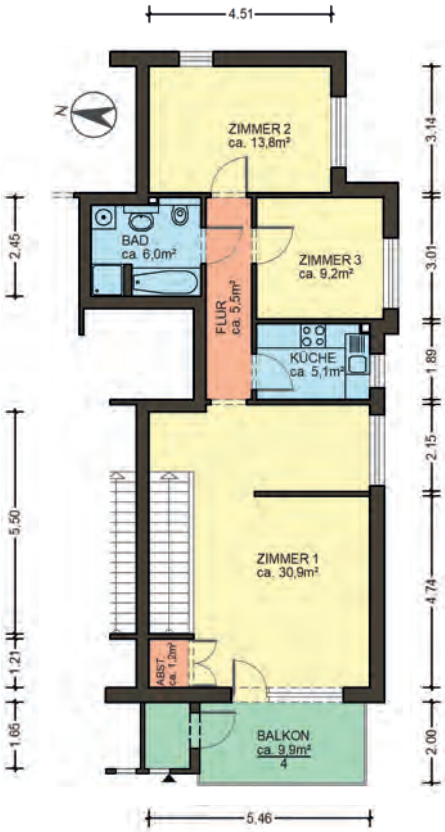
Ruhige Lage nahe dem Zentrum Bergedorfs

Foto: Architekturbüro Münchow

Zum Schillerufer und Bille-Bad sind es drei Minuten zu Fuß.

Badewanne ausgestattet. Die Wandfliesen sind weiß, die Bodenfliesen auch hier grau.

Zu jeder Wohnung gehört ein großzügiger Balkon oder eine Terrasse. Jeder Wohn- und Schlafraum verfügt über eigene Multimedia-Anschlussmöglichkeiten.



Grundrissbeispiel

Citynah und dennoch im Grünen

Unser Neubauvorhaben liegt im Westen des Bergedorfer Villenviertels, unweit vom Schillerufer, einem kleinen, schönen Park direkt an der Bille. Am Schillerufer gibt es eine Minigolfanlage sowie einen direkten Zugang zum Bille-Bad, das Bade- und Wellnessmöglichkeiten und angrenzend ein Fitnessstudio der TSG-Bergedorf bietet.

Sowohl Kitas als auch Grund- und weiterführende Schulen sind zu Fuß erreichbar. Die Bergedorfer City ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzten und Apotheken. Verschiedene Freizeitmöglichkeiten finden Sie auf kurzen Wegen.

Über die Autobahnauffahrt Hamburg-Bergedorf (A 25) und die Bundesstraße B5 ist man in einer Viertelstunde in der Hamburger Innenstadt. Der Bergedorfer Bahnhof ist gut zu Fuß oder über eine nahe gelegene Busstation erreichbar. Von hier aus gibt es diverse Verbindungen mit dem HVV zum Hamburger Hauptbahnhof und ins Bergedorfer Umland.

Nutzungsentgelt und Genossenschaftsanteile

Das Grundnutzungsentgelt für diese Neubauwohnungen liegt im Schnitt bei 12,60 €/m². Die Vorauszahlungen für Heiz- und Betriebskosten kalkulieren wir mit ca. 2,00 €/m². Für die Anmietung einer Wohnung sind Genossenschaftsanteile in Höhe von 3.000,00 € erforderlich.

Information und Beratung

Weitere Informationen zu diesem Neubauvorhaben erhalten Sie auf unserer Homepage unter **https://bergedorf-bille.de/bauen/vermietung-chrysanderstraße-44-48.** Hier finden Sie alle Wohnungsgrundrisse sowie die jeweiligen Nutzungsentgelte. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

BEWERBUNGEN UNSERER MITGLIEDER ERBITTEN WIR BIS ZUM 31. OKTOBER 2021.
Nutzen Sie hierfür bitte das Bewerbungsformular auf unserer Homepage.
Wir freuen uns über Ihr Interesse!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN
Merve Felsberg, 040/72 56 00-12, chrysanderstraße@bergedorf-bille.de