



# Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

## Strandkai 9 - 11

Abwechslungsreiches Ensemble in schönster Wasserlage

**Standort** Hamburg-HafenCity, Strandkai (Baufeld 57)

**Baubeginn** Februar 2018 **Fertigstellung** Anfang 2023

**Nutzung** 48 Mietwohnungen (mietpreisgedämpft), 2 Gewerbeflächen

**Größe** 3.600 m<sup>2</sup> Wohnfläche

### Konzept / Planungsidee

Das Grundstück wurde uns zusammen mit weiteren namhaften Investoren anhand gegeben. Geplant sind insgesamt ca. 500 Wohnungen und mehrere gewerbliche Flächen. Unser Anteil sind 48 Wohnungen, wovon 24 über 2 Zimmer, 3 über 2 ½ Zimmer, 10 über 3 Zimmer und 11 über 4 Zimmer verfügen. Die Wohnflächen liegen zwischen ca. 54 und 106 m<sup>2</sup>. Zudem entstehen zwei Gewerbeflächen, wovon die größere nur im Gastro-Bereich (Bäckerei/Café) angeboten wird.

Wir decken hier den Bedarf im Bereich des sogenannten ‚mietpreisgedämpften Wohnens‘. Für die Anmietung einer Wohnung werden deshalb Einkommensgrenzen gelten.

Die vorhandenen Tiefgaragenstellplätze am Strandkai werden von einem eigenständigen Betreiber angeboten und bewirtschaftet.

Mit den aufwendigen Gründungsarbeiten wurde bereits im Februar 2018 begonnen. Die Warft wird im Frühjahr 2021 fertiggestellt. Der Hochbau wurde Anfang 2021 begonnen. Das bautechnisch äußerst komplexe Projekt soll voraussichtlich im Winter 2022/2023 bezugsfertig sein.

Vormerkungen von Wohnungsinteressenten nehmen wir gegenwärtig noch nicht an. Mietinteressenten für die Gewerbeflächen wenden sich bitte an Herrn Matthias Wulff

☎ 040 / 72 56 00-15.



© moka-studio.com

Visualisierung unseres Neubaus, der mittig zwischen dem Marco-Polo-Tower und der Bebauung der Kaispitze entsteht.

**Planungsstand** 19. Januar 2021

Mit der Vermietung unserer Neubauten beginnen wir erst ca. ein Jahr vor Abschluss der Bauarbeiten. Ab diesem Zeitpunkt nehmen wir gerne Vormerkungen entgegen. Über den Start der Vermietung informieren wir rechtzeitig in unserer Mitgliederzeitschrift und auf unserer Homepage. Bitte sehen Sie im Vorfeld von Anfragen zu Einzelheiten unserer Planungen ab.



#### Vorstand:

Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

#### Sitz:

Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
Ust-IdNr.: DE118617930

#### Bankverbindung:

Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

#### Termine nach Vereinbarung, ansonsten

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr  
info@bergedorf-bille.de  
www.bergedorf-bille.de