



# Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

## Strandkai

### Abwechslungsreiches Ensemble in schönster Wasserlage

<b>Standort</b>	Hamburg-HafenCity, Strandkai (Baufeld 57)	
<b>Baubeginn</b>	Februar 2018	<b>Fertigstellung</b> ca. 2022
<b>Nutzung</b>	48 Mietwohnungen (mietpreisgedämpft), 2 Gewerbeflächen	
<b>Größe</b>	3.600 m <sup>2</sup> Wohnfläche, 28 Tiefgaragenstellplätze	

### Konzept / Planungsidee

Das Grundstück wurde uns zusammen mit weiteren namhaften Investoren anhand gegeben. Geplant sind insgesamt rund 500 Wohnungen und mehrere gewerbliche Flächen. Unser Anteil sind 48 Wohnungen in den Größen von 2 bis 4 Zimmern sowie zwei Gewerbeflächen, die bevorzugt im Gastro-Bereich (Bäckerei/Café) angeboten werden sollen. Wir decken hier den Bedarf im Bereich des sogenannten ‚mietpreisgedämpften Wohnen‘. Für die Anmietung einer Wohnung werden deshalb Einkommensgrenzen gelten. Mit den aufwendigen Gründungsarbeiten wurde bereits im Februar 2018 begonnen. Bei einem derart großen und bautechnisch komplexen Projekt ist von einer langen Bauzeit auszugehen. Wir rechnen mit einer Bezugfertigkeit nicht vor 2022. Vormerkungen von Wohnungsinteressenten nehmen wir gegenwärtig noch nicht an. Mietinteressenten für die Gewerbeflächen wenden sich bitte an Herrn Matthias Wulff ☎ 040 / 72 56 00-15.



Visualisierung unseres Neubaus der mittig, zwischen Marco-Polo-Tower und der Bebauung der Kaispitze entsteht.

## Planungsstand 22. Januar 2020

Mit der Vermietung unserer Neubauten beginnen wir erst ca. ein Jahr vor Abschluss der Bauarbeiten. Ab diesem Zeitpunkt nehmen wir gerne Vormerkungen entgegen. Über den Start der Vermietung informieren wir rechtzeitig in unserer Mitgliederzeitschrift und auf unserer Homepage. Bitte sehen Sie im Vorfeld von Anfragen zu Einzelheiten unserer Planungen ab.



**Vorstand:**  
Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

**Sitz:**  
Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
Ust-IdNr.: DE118617930

**Bankverbindung:**  
Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

**Termine nach Vereinbarung, ansonsten**  
Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr  
info@bergedorf-bille.de  
www.bergedorf-bille.de