



# Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

## Klosterhagen 10

### Wohnen im ruhigen Billebogen in Bergedorf

<b>Standort</b>	Hamburg-Bergedorf, Billebogen	
<b>Baubeginn</b>	Frühjahr 2019	<b>Fertigstellung</b> Ende 2020
<b>Nutzung</b>	8 Mietwohnungen	
<b>Größe</b>	ca. 650 m <sup>2</sup> Wohnfläche, offene Stellplätze, teilweise Carports	

### Konzept / Planungsidee

Bereits Ende 2012 haben wir im Klosterhagen 10 ein kleines Grundstück erworben. Das vorhandene, alte Gebäude wurde abgebrochen. Unser Bauantrag für ein Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen und oberirdischen Stellplätzen wurde genehmigt. Geplant sind ausschließlich Dreiraumwohnungen in der Größe zwischen 78-82 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Diese werden über eine Einbauküche, ein Vollbad (teilweise inklusive Dusche) und eine Terrasse oder einen Balkon verfügen.

Die erforderlichen Ausschreibungen wurden gebündelt mit dem Vorhaben ‚Chrysanderstraße‘. Mit dem Bau beginnen wir im Frühjahr 2019. Bei diesem kleinen Objekt rechnen wir mit einer Bauzeit von rund 18 Monaten.



© NHM Architekturbüro Münchow GmbH

Visualisierung unseres Neubaus im Klosterhagen

## Planungsstand 29. November 2018

Mit der Vermietung unserer Neubauten beginnen wir erst ca. ein Jahr vor Abschluss der Bauarbeiten. Ab diesem Zeitpunkt nehmen wir gerne Vormerkungen entgegen. Über den Start der Vermietung informieren wir rechtzeitig in unserer Mitgliederzeitschrift und auf unserer Homepage. Bitte sehen Sie im Vorfeld von Anfragen zu Einzelheiten unserer Planungen ab.



### Vorstand:

Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

### Sitz:

Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
[www.bergedorf-bille.de](http://www.bergedorf-bille.de)  
Ust-IdNr.: DE118617930

### Bankverbindung:

Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

### Termine nach Vereinbarung, ansonsten

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Spareinrichtung: Di. und Do. 10-18 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr