



Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Haferblöcken

Wohnen am Öjendorfer See

Standort Hamburg-Öjendorf, Haferblöcken-Ost

Baubeginn Juni 2018 **Fertigstellung** 1. Bauabschnitt Herbst/Winter 2019
2. Bauabschnitt Mitte 2021

Nutzung 44 Mietwohnungen im 1. Bauabschnitt, 72 Mietwohnungen im 2. Bauabschnitt

Größe insgesamt ca. 7.600 m² Wohnfläche, offene Stellplätze (teilweise Carports)

Konzept / Planungs idee Mitte 2017 erhielten wir Gelegenheit, in ein Sonderbauprogramm der Stadt Hamburg einzusteigen. Gemeinsam mit der HANSA-Baugenossenschaft und der SAGA-Unternehmensgruppe konnten wir Anfang 2018 Grundstücke von der Stadt Hamburg erwerben. Im ersten Abschnitt bauen wir mit öffentlichen Mitteln 22 Reihenhäuser. Diese werden in sogenannter Duplexbauweise ausgeführt und enthalten somit 44 Wohnungen. Es ist eine Auflage der Stadt Hamburg, dass der Bauabschnitt in den ersten vier bis acht Jahren an Flüchtlinge vermietet wird. Nach Fertigstellung ab Herbst/ Winter 2019 untervermietet der Träger Fördern & Wohnen die Wohnungen an Menschen mit anerkanntem Flüchtlingsstatus. Mit Ablauf der Mietbindung stehen die Wohnungen schrittweise unseren Mitgliedern zur Verfügung.

Etwas zeitversetzt, Ende 2019/Anfang 2020 entstehen in einem zweiten Bauabschnitt weitere 36 Reihenhäuser mit 72 Duplex-Wohnungen. Diese Wohnungen sind freifinanziert und können direkt von unseren Mitgliedern angemietet werden. Voraussichtlich Mitte 2021 werden auch die Häuser fertiggestellt.



© BDS Bechtloff, Steffen, Architekten.BDA

Visualisierung der Reihenhaustypen im ersten Bauabschnitt

Planungsstand 16. Januar 2019

Mit der Vermietung unserer Neubauten beginnen wir erst ca. ein Jahr vor Abschluss der Bauarbeiten. Ab diesem Zeitpunkt nehmen wir gerne Vormerkungen entgegen. Über den Start der Vermietung informieren wir rechtzeitig in unserer Mitgliederzeitschrift und auf unserer Homepage. Bitte sehen Sie im Vorfeld von Anfragen zu Einzelheiten unserer Planungen ab.



Vorstand:

Marko Lohmann (Vorsitzender),
Dietmar Ernst, Markus Tanne
Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Matthias Maack

Sitz:

Freie und Hansestadt Hamburg
eingetragen im Genossenschaftsregister
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786
www.bergedorf-bille.de
Ust-IdNr.: DE118617930

Bankverbindung:

Hamburger Volksbank IBAN:
DE76 2019 0003 0019 0343 00
Hamburger Sparkasse IBAN:
DE55 2005 0550 1034 2402 99

Termine nach Vereinbarung, ansonsten

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr
Spareinrichtung: Di. und Do. 10-18 Uhr
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr