



# Bergedorf Bille

■ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

## Hafenterrassen Geesthacht Gemeinschaftlich Wohnen an der Elbe

**Standort** Geesthacht, Hafenterrassen

**Baubeginn** Dezember 2020 **Fertigstellung** Anfang 2023

**Nutzung** 44 Mietwohnungen sowie 4 Wohngemeinschaften (15 Einzelnutzer\*innen)

**Größe** ca. 3.900 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 52 Tiefgaragenstellplätze

**Konzept / Planungs-  
idee** Die Bauarbeiten an den Hafenterrassen haben im Dezember 2020 begonnen. Spätestens Anfang 2023 sollen alle Neubauten fertig sein.

Angrenzend zu unserer ebenfalls neuen Wohnanlage am Elbstieg errichten wir vier Gebäude. Die Häuser reihen sich entlang einer Straße auf, die direkt zu einem kleinen Platz an der Elbe führt. Insgesamt entstehen 44 Wohnungen mit zwei bis drei Zimmern. Zudem bauen wir Räume für vier Wohngemeinschaften, die von insgesamt 15 Nutzer\*innen einzeln gemietet werden können. Die Wohnflächen der geplanten Wohnungen liegen zwischen ca. 65 und 85 m<sup>2</sup>, jene der Wohngemeinschaften werden deutlich größer. In der zentralen Tiefgarage werden 52 Stellplätze verfügbar sein.

Alle Gebäude sind über einen Personenaufzug erreichbar und weitgehend barrierearm. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon und ist komfortabel ausgestattet; u.a. mit Fußbodenheizung, modernen Einbau- und Wohnküchen, Bädern mit bodentiefer Dusche und/oder großzügiger Badewanne sowie Multimedia-Anschluss.

Die Wohnanlage ist Teil der Stadtentwicklung „Hafencity Geesthacht“. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Schulen, Ärzte und ein Freizeitbad sind fußläufig erreichbar. Die lebendige Innenstadt bietet eine Vielzahl an Geschäften und Restaurants.

Durch die A-25 und weitere Bundesstraßen ist die Verkehrsanbindung sehr gut. Die Hamburger Innenstadt erreicht man mit PKW in ca. 30 Minuten. Hamburg-Bergedorf ist mit dem Bus ab Geesthacht ZOB in weniger als 25 Minuten zu erreichen.



Visualisierung des Gebäudeensemble mit Blick Richtung Südwesten

© dreidesign.com

**Planungsstand** 19. Februar 2021



**Vorstand:**  
Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

**Sitz:**  
Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
Ust-IdNr.: DE118617930

**Bankverbindung:**  
Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

**Termine nach Vereinbarung, ansonsten**  
Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr  
info@bergedorf-bille.de  
www.bergedorf-bille.de