



# Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

## Elbstieg Geesthacht

### Vielfältiges Wohnen an der Elbe

**Standort** Geesthacht, Elbstieg

**Baubeginn** März 2019      **Fertigstellung** Herbst 2021

**Nutzung** 105 Mietwohnungen

**Größe** ca. 8.400 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 107 Tiefgaragenstellplätze

#### Konzept / Planungsidee

Ende 2018 haben wir das Projekt schlüsselfertig erworben. Die Bauarbeiten haben im März 2019 begonnen und sollen im Herbst 2021 abgeschlossen sein.

Als eigenständiger Teil einer der Elbe zugewandten, u-förmigen Wohnanlage mit grünem Innenhof werden für uns vier Gebäude errichtet. Insgesamt entstehen 105 Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern. Die Wohnflächen der geplanten Wohnungen liegen zwischen ca. 57 und 107 m<sup>2</sup>. In einer zentralen Tiefgarage werden sich 107 Stellplätze befinden.

Alle Gebäude werden über einen Personenaufzug erreichbar und weitgehend barrierearm sein. Jede Wohnung wird über eine Terrasse oder einen Balkon verfügen.

Das Gebäudeensemble ist Teil der Entwicklung eines Neubaugebietes in direkter Elblage. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Schulen, Ärzte und ein Freizeitbad sind fußläufig erreichbar. Die lebendige Innenstadt bietet eine Vielzahl an Geschäften und Restaurants.

Durch die A-25 und weitere Bundesstraßen ist die Verkehrsanbindung sehr gut. Die Hamburger Innenstadt erreicht man in ca. 30 Minuten. Hamburg-Bergedorf ist mit dem Bus ab Geesthacht ZOB in weniger als 25 Minuten zu erreichen.



© dreidesign.com

Visualisierung unseres Neubaus mit Blick auf den Innenhof und das Gebäudeensemble aus Richtung Elbe

**Planungsstand** 03. April 2019

Mit der Vermietung unserer Neubauten beginnen wir erst ca. ein Jahr vor Abschluss der Bauarbeiten. Ab diesem Zeitpunkt nehmen wir gerne Vormerkungen entgegen. Über den Start der Vermietung informieren wir rechtzeitig in unserer Mitgliederzeitschrift und auf unserer Homepage. Bitte sehen Sie im Vorfeld von Anfragen zu Einzelheiten unserer Planungen ab.



#### Vorstand:

Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

#### Sitz:

Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
[www.bergedorf-bille.de](http://www.bergedorf-bille.de)  
Ust-IdNr.: DE118617930

#### Bankverbindung:

Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

#### Termine nach Vereinbarung, ansonsten

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Spareinrichtung: Di. und Do. 10-18 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr