



# Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

## Chrysantherstraße 44 - 48

Ruhiges Wohnen im Bergedorfer Villengebiet

**Standort** Hamburg-Bergedorf, Chrysantherstraße 44 - 48

**Baubeginn** März 2021 **Fertigstellung** Herbst 2022

**Nutzung** 12 Mietwohnungen

**Größe** ca. 900 m<sup>2</sup> Wohnfläche

### Konzept / Planungsidee

Das Grundstück befindet sich fußläufig nur wenige Minuten vom Bergedorfer Markt, dem Schloss und der Bergedorfer-City entfernt. Es liegt unweit vom Schillerufer, einem kleinen Park direkt an der Bille, der verschiedenste Freizeitaktivitäten bietet.

Insgesamt werden drei Häuser errichtet. Der Baubeginn war im März 2021. Die Erdarbeiten, bei denen der Keller unter dem ersten Haus freigelegt wird, werden im Sommer 2021 abgeschlossen sein.

In jedem Gebäude befinden sich vier 2 ½-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 74-77m<sup>2</sup>. Nur das nördlich gelegene Haus 48 wird unterkellert und beinhaltet die erforderlichen Abstellflächen für alle drei Häuser. Aufgrund der Hanglage können wir hier ausnahmsweise keine barrierefreien Wohnungen anbieten; der Zugang zur Wohnung ist nur über mehrere Stufen möglich.



© NHM Architekturbüro Münchow GmbH

Visualisierung unseres Neubaus in der Chrysantherstraße

**Planungsstand** 21. Juni 2021

Mit der Vermietung unserer Neubauten beginnen wir im September 2021. Ab diesem Zeitpunkt nehmen wir gerne Vormerkungen entgegen. Über den Start der Vermietung informieren wir rechtzeitig in unserer Mitgliederzeitschrift und auf unserer Homepage. Bitte sehen Sie im Vorfeld von Anfragen zu Einzelheiten unserer Planungen ab.



#### Vorstand:

Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

#### Sitz:

Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
Ust-IdNr.: DE118617930

#### Bankverbindung:

Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

#### Termine nach Vereinbarung, ansonsten

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr  
info@bergedorf-bille.de  
www.bergedorf-bille.de