



Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Chrysanderstraße 46 - 48

Ruhiges Wohnen im Bergedorfer Villengebiet

Standort Hamburg-Bergedorf, Chrysanderstraße 46 - 48

Baubeginn Frühjahr 2021 **Fertigstellung** Herbst 2022

Nutzung 12 Mietwohnungen

Größe ca. 900 m² Wohnfläche

Konzept / Planungs idee Das Grundstück befindet sich fußläufig nur wenige Minuten vom Bergedorfer Markt, dem Schloss und der Bergedorfer-City entfernt. Es werden drei Häuser errichtet. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2021 erfolgt. Zur Zeit laufen die Erdarbeiten, bei denen der Keller unter dem ersten Haus freigelegt wird.

In jedem Gebäude befinden sich vier 2 ½-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 74-77m². Nur das linke Haus wird unterkellert und beinhaltet die erforderlichen Abstellflächen für alle drei Häuser. Aufgrund der leichten Hanglage können wir hier ausnahmsweise keine barrierefreien Wohnungen anbieten; der Zugang zur Wohnung ist nur über mehrere Stufen möglich.



© NHM Architekturbüro Münchow GmbH

Visualisierung unseres Neubaus in der Chrysanderstraße

Planungsstand 19. April 2021

Mit der Vermietung unserer Neubauten beginnen wir erst ca. ein Jahr vor Abschluss der Bauarbeiten. Ab diesem Zeitpunkt nehmen wir gerne Vormerkungen entgegen. Über den Start der Vermietung informieren wir rechtzeitig in unserer Mitgliedszeitschrift und auf unserer Homepage. Bitte sehen Sie im Vorfeld von Anfragen zu Einzelheiten unserer Planungen ab.



Vorstand:

Marko Lohmann (Vorsitzender),
Dietmar Ernst, Markus Tanne
Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Matthias Maack

Sitz:

Freie und Hansestadt Hamburg
eingetragen im Genossenschaftsregister
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786
Ust-IdNr.: DE118617930

Bankverbindung:

Hamburger Volksbank IBAN:
DE76 2019 0003 0019 0343 00
Hamburger Sparkasse IBAN:
DE55 2005 0550 1034 2402 99

Termine nach Vereinbarung, ansonsten

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr
info@bergedorf-bille.de
www.bergedorf-bille.de