



Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Bergedorfer Tor

Bürogebäude und vielfältiges Wohnen im Zentrum Bergedorfs

Standort	Hamburg-Bergedorf, Bergedorfer Straße / Stuhrohrstraße (ehemaliges Postgelände, Baufeld 1)		
Baubeginn	März 2019	Fertigstellung	Frühjahr 2023
Nutzung	82 Mietwohnungen, 3 Wohngemeinschaften für Menschen mit Assistenzbedarf, Verwaltungsgebäude der Bergedorf-Bille einschließlich Gewerbemietflächen		
Größe	Ca. 5.900 m ² Wohnfläche, ca. 4.700 m ² Nutzfläche für die Verwaltung der Bergedorf-Bille, davon ca. 2.000 m ² vermietbar, 112 Tiefgaragenstellplätze		
Konzept / Planungs- idee	Mit der Bebauung des ehemaligen Postgeländes zwischen Bergedorfer Straße (B5) und Stuhrohrstraße wurde im März 2019 begonnen. Auf mehreren Baufeldern des ungefähr 11.000 m ² großen Areals entsteht ein Gebäudeensemble mit vielfältigen Nutzungsformen. Die Bergedorf-Bille hat das Baufeld 1 erworben. Anfang Mai 2020 konnten die Hochbauarbeiten starten. Direkt an der Bergedorfer Straße bauen wir unser neues Verwaltungsgebäude sowie mehrere vermietbare Gewerbeflächen. Zur Stuhrohrstraße orientiert werden insgesamt 73 Wohnungen errichtet sowie ein Wohngebäude für den Verein Leben mit Behinderung Hamburg. Dieses bietet mit 9 Wohnungen und 3 Wohngemeinschaften Raum für insgesamt 25 Menschen mit Assistenzbedarf. Die Wohnflächen der geplanten Wohnungen liegen zwischen rund 50 und 95 m ² . Sie sind teilweise öffentlich gefördert und bieten verschiedenste Grundrisse.		
Kooperations- partner	Leben mit Behinderung Hamburg Sozialeinrichtungen gemeinnützige GmbH Infos unter https://www.lmbhh.de/		



© VisualServices architektur virtuell

Visualisierung unseres neuen Bürogebäudes an der Bergedorfer Straße und des öffentlich zugänglichen, parkähnlichen Innenhofs

Planungsstand 24. Februar 2021

Mit der Vermietung unserer Neubauten beginnen wir erst ca. ein Jahr vor Abschluss der Bauarbeiten. Ab diesem Zeitpunkt nehmen wir gerne Vormerkungen entgegen. Über den Start der Vermietung informieren wir rechtzeitig in unserer Mitgliederzeitschrift und auf unserer Homepage. Bitte sehen Sie im Vorfeld von Anfragen zu Einzelheiten unserer Planungen ab.



Vorstand:

Marko Lohmann (Vorsitzender),
Dietmar Ernst, Markus Tanne
Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Matthias Maack

Sitz:

Freie und Hansestadt Hamburg
eingetragen im Genossenschaftsregister
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786
Ust-IdNr.: DE118617930

Bankverbindung:

Hamburger Volksbank IBAN:
DE76 2019 0003 0019 0343 00
Hamburger Sparkasse IBAN:
DE55 2005 0550 1034 2402 99

Termine nach Vereinbarung, ansonsten

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr
info@bergedorf-bille.de
www.bergedorf-bille.de