



# Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

## Bergedorfer Tor

### Vielfältiges Wohnen und Bürogebäude im Zentrum Bergedorfs

<b>Standort</b>	Hamburg-Bergedorf, Bergedorfer Straße / Stuhrohrstraße (ehemaliges Postgelände, Baufeld 1)
<b>Baubeginn</b>	Februar 2019 <b>Fertigstellung</b> Herbst 2021
<b>Nutzung</b>	82 Mietwohnungen, 3 Wohngemeinschaften für behinderte Menschen, Verwaltungsgebäude der Bergedorf-Bille einschließlich Gewerbemietflächen
<b>Größe</b>	Ca. 5.900 m <sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 4.700 m <sup>2</sup> Nutzfläche für die Verwaltung der Bergedorf-Bille, davon ca. 2.000 m <sup>2</sup> vermietbar, 112 Tiefgaragenstellplätze
<b>Konzept / Planungsidee</b>	Zwischen Bergedorfer Straße (B5) und Stuhrohrstraße wird ab Herbst 2018 mit der Bebauung des ehemaligen Postgeländes begonnen. Der Abbruch des ehemaligen Postzentrums ist bereits abgeschlossen. Auf mehreren Baufeldern des ungefähr 11.000 m <sup>2</sup> großen Areals werden Gebäude mit vielfältigen Nutzungsformen entstehen. Die Bergedorf-Bille hat das Baufeld 1 erworben. Dort entstehen direkt an der Bergedorfer Straße unser neues Verwaltungsgebäude und mehrere vermietbare Gewerbeflächen. Zur Stuhrohrstraße hin orientiert werden 82 Wohnungen sowie drei Wohngemeinschaften für den Verein Leben mit Behinderung Hamburg gebaut. Die Wohnflächen der geplanten Wohnungen liegen zwischen rund 50 und 95 m <sup>2</sup> . Sie werden teilweise öffentlich gefördert sein und verschiedenste Grundrisse bieten.
<b>Kooperations- partner</b>	Leben mit Behinderung Hamburg Sozialeinrichtungen gemeinnützige GmbH Infos unter <a href="https://www.lmbhh.de/">https://www.lmbhh.de/</a>



©VisualServices architektur virtuell

Visualisierung unseres neuen Bürogebäudes an der Bergedorfer Straße und des öffentlich zugänglichen, parkähnlichen Innenhofs

## Planungsstand      29. November 2018

Mit der Vermietung unserer Neubauten beginnen wir erst ca. ein Jahr vor Abschluss der Bauarbeiten. Ab diesem Zeitpunkt nehmen wir gerne Vormerkungen entgegen. Über den Start der Vermietung informieren wir rechtzeitig in unserer Mitgliederzeitschrift und auf unserer Homepage. Bitte sehen Sie im Vorfeld von Anfragen zu Einzelheiten unserer Planungen ab.



#### Vorstand:

Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

#### Sitz:

Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
[www.bergedorf-bille.de](http://www.bergedorf-bille.de)  
Ust-IdNr.: DE118617930

#### Bankverbindung:

Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

#### Termine nach Vereinbarung, ansonsten

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Spareinrichtung:  
Di. und Do. 10-18 Uhr, Fr. 8-12 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr