

## Instandhaltung

### Modernisierung der Heizungsanlage in der Plettenbergstraße 4-20

**Standort** Plettenbergstraße 4-20 (VE 80)

**Ausführung** Mai 2019

**Fertigstellung** August 2019

**Projektleiter** Heiko Schlottau

**Vertretung** Thomas Schmidt

**Planung** In dieser Wohnanlage wird die komplette Heizungsanlage erneuert.

Als neues System ist eine Fernwärmekompaktstation sowie ein hygienisches Frischwassersystem in Verbindung mit einem Energiespeicher vorgesehen.

Die Thermostatventile und Heizkörper werden entsprechend der erforderlichen Heizlast erneuert.

Der geplante Ablauf sieht folgendermaßen aus:

1. Modernisierung der zentralen Anlagentechnik in den Heizzentralen
2. Erneuerung der Heizungsstrangventile in den Kellergängen
3. Erneuerung der Heizkörper und Wohnungsstationen
4. Wiederherstellung der Wärmedämmung
5. Durchführung von Maler- und Maurerarbeiten
6. Endreinigung in dem Bereich der Zuwegungen und Arbeitsstätten

In der Umbauphase werden die Wohnungen über eine mobile Heizungsanlage provisorisch mit Warmwasser versorgt.

Mit dieser Maßnahme wird die Energieeffizienz gesteigert und die Betriebssicherheit erhöht.



Wir sind uns bewusst, dass mit jeder Baustelle Einschränkungen für unsere Mieter einhergehen. Jede Maßnahme wird deshalb vorab aus Sicht der Mieter geprüft. Alle betroffenen Mitglieder erhalten rechtzeitig im Vorfeld eine schriftliche Information; ebenso veröffentlichen wir diese über einen Hausaushang.

Eventuelle Belästigungen durch Lärm und Schmutz halten wir so gering wie möglich, ebenso die Dauer der Arbeiten selbst. Die beauftragten Unternehmen wurden entsprechend unterwiesen. Im Interesse aller Mitglieder bitten wir um Ihre Mitwirkung, damit die Arbeiten zügig erledigt werden können. Sollte es doch mal zu Problemen kommen, wenden Sie sich bitte direkt an den zuständigen Bauleiter.

**Vorstand:**

Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

**Sitz:**

Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
[www.bergedorf-bille.de](http://www.bergedorf-bille.de)  
Ust-IdNr.: DE118617930

**Bankverbindung:**

Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

**Termine nach Vereinbarung, ansonsten**

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Spareinrichtung: Di. und Do. 10-18 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr