



Bergedorf Bille

■ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Instandhaltung

Modernisierung der Heizungsanlage in der Wilhelm-Bergner-Straße 3-13

Standort	Wilhelm-Bergner-Straße 3-13 (VE 193)		
Ausführung	April 2019	Fertigstellung	Juli 2019
Projektleiter	Heiko Schlottau	Vertretung	Thomas Schmidt

Planung In dieser gesamten Wohnanlage wird die Heizungsanlage erneuert.

Als neues System ist eine Gas-Brennwert-Doppelkesselanlage in Verbindung mit einer Solarthermieanlage für die Trinkwarmwasserbereitung vorgesehen.

Die Trinkwasserbereitung soll zukünftig mit einem hygienischen Durchflusssystem gewährleistet werden.

Der geplante Ablauf sieht folgendermaßen aus:

1. Errichtung einer Solaranlage auf dem Dach
2. Einstellung und ggf. Erneuerung der Heizkörperthermostatventile
3. Erneuerung der Heizungsstrangventile
4. Modernisierung der neuen zentralen Anlagentechnik

In der Umbauphase werden die Wohnungen über eine mobile Heizungsanlage provisorisch mit Heizung und Warmwasser versorgt.

Mit dieser Maßnahme wird die Energieeffizienz gesteigert und die Betriebssicherheit erhöht.



Wir sind uns bewusst, dass mit jeder Baustelle Einschränkungen für unsere Mieter einhergehen. Jede Maßnahme wird deshalb vorab aus Sicht der Mieter geprüft. Alle betroffenen Mitglieder erhalten rechtzeitig im Vorfeld eine schriftliche Information; ebenso veröffentlichen wir diese über einen Hausaushang.

Eventuelle Belästigungen durch Lärm und Schmutz halten wir so gering wie möglich, ebenso die Dauer der Arbeiten selbst. Die beauftragten Unternehmen wurden entsprechend unterwiesen. Im Interesse aller Mitglieder bitten wir um Ihre Mitwirkung, damit die Arbeiten zügig erledigt werden können. Sollte es doch mal zu Problemen kommen, wenden Sie sich bitte direkt an den zuständigen Bauleiter.



Vorstand:

Marko Lohmann (Vorsitzender),
Dietmar Ernst, Markus Tanne
Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Matthias Maack

Sitz:

Freie und Hansestadt Hamburg
eingetragen im Genossenschaftsregister
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786
www.bergedorf-bille.de
Ust-IdNr.: DE118617930

Bankverbindung:

Hamburger Volksbank IBAN:
DE76 2019 0003 0019 0343 00
Hamburger Sparkasse IBAN:
DE55 2005 0550 1034 2402 99

Termine nach Vereinbarung, ansonsten

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr
Spareinrichtung: Di. und Do. 10-18 Uhr
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr