



# Bergedorf Bille

■ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

## Modernisierung

### Modernisierung der Heizungsanlage

<b>Standort</b>	Leuschnerstraße 10a, b	(VE 93)
<b>Ausführung</b>	Juni 2020	<b>Fertigstellung</b> Juli 2020
<b>Projektleiter</b>	Heiko Schlottau	<b>Vertretung</b> Thomas Schmidt

## Planung

In dieser Wohnanlage wird die komplette Zentralheizungsanlage erneuert. Als neues System ist eine Gas-Brennwert-Kesselanlage kombiniert mit zwei Energiespeichern vorgesehen. Die Trinkwasserbereitung soll zukünftig mit einem hygienischen Durchflusssystem gewährleistet werden. Entsprechend der erforderlichen Heizlast werden sämtliche Thermostatventile und Heizkörper erneuert.

Folgender Ablauf ist geplant:

1. Modernisierung der zentralen Anlagentechnik in der Heizzentrale
2. Erneuerung der Heizungsstrangventile in den Kellergängen
3. Erneuerung der Heizkörper in den Wohnungen
4. Wiederherstellung der Wärmedämmung
5. Durchführung von Maler- und Maurerarbeiten
6. Endreinigung in dem Bereich der Zuwegungen und Arbeitsstätten

In der Umbauphase werden die Wohnungen über eine mobile Heizungsanlage provisorisch mit Warmwasser versorgt.

Mit dieser Maßnahme steigern wir die Energieeffizienz und erhöhen die Betriebssicherheit.



Wir sind uns bewusst, dass mit jeder Baustelle Einschränkungen für unsere Mitglieder einhergehen. Jede Maßnahme wird deshalb vorab aus Sicht der Bewohner geprüft. Alle Betroffenen erhalten rechtzeitig im Vorfeld eine schriftliche Information, die wir auch über einen Hausaushang veröffentlichen.

Eventuelle Belästigungen durch Lärm und Schmutz halten wir so gering wie möglich, ebenso wie die Dauer der Arbeiten selbst. Die beauftragten Unternehmen sind entsprechend unterwiesen. Im Interesse aller Mitglieder bitten wir um Ihre Mitwirkung, damit die Arbeiten zügig erledigt werden können. Sollte es doch mal zu Problemen kommen, wenden Sie sich bitte direkt an den zuständigen Projektleiter.



#### Vorstand:

Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

#### Sitz:

Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
Ust-IdNr.: DE118617930

#### Bankverbindung:

Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

#### Termine nach Vereinbarung, ansonsten

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr  
info@bergedorf-bille.de  
www.bergedorf-bille.de