



# Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

## Instandhaltung

### Notwendige Fassadenarbeiten und Fenstererneuerung

**Standort** Anita-Ree-Straße 13 - 29, Ebner-Eschenbach-Weg 18 - 24 (VE 165)

**Ausführung** April 2020

**Fertigstellung** November 2021

**Projektleiter** Peter Paul Walek

**Vertretung** Wasse Schrader

## Planung

Gemäß Wirtschaftsplan 2020 wird die gesamte Außenfassade der Wohnanlage mit 14 Hauseingängen und insgesamt 108 Wohnungen auf Grund von schadhafte Verblendklinkern umfangreich saniert.

Das vorhandene Verblendmauerwerk ist an zahlreichen Stellen undicht. Es zeigen sich lokale Ausblühungen, Fugenausbrüche bis hin zu Steinabplatzungen. Es ist notwendig, die komplette Verblendfassade abzureißen und durch ein Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit Klinkerriemchen zu ersetzen. Des Weiteren werden die vorhandenen Fenster erneuert, die Balkonböden neu beschichtet und die Balkonbrüstungen neu gestaltet.

Die Sanierungsmaßnahme wird in mehreren dicht aufeinander folgenden Abschnitten ausgeführt und mindestens über 2 Jahre andauern.

Folgender Ablauf ist für die jeweiligen Bauabschnitte geplant:

1. Gebäude komplett einrüsten
2. Verblendklinker abbrechen
3. Fenster erneuern
4. neue WDVS-Fassade erstellen
5. Balkonböden beschichten und Brüstungen montieren
6. Gerüst abbaue



Wir sind uns bewusst, dass mit jeder Baustelle Einschränkungen für unsere Mitglieder einhergehen. Jede Maßnahme wird deshalb vorab aus Sicht der Bewohner geprüft. Alle Betroffenen erhalten rechtzeitig im Vorfeld eine schriftliche Information, die wir auch über einen Hausaushang veröffentlichen.

Eventuelle Belästigungen durch Lärm und Schmutz halten wir so gering wie möglich, ebenso wie die Dauer der Arbeiten selbst. Die beauftragten Unternehmen sind entsprechend unterwiesen. Im Interesse aller Mitglieder bitten wir um Ihre Mitwirkung, damit die Arbeiten zügig erledigt werden können. Sollte es doch mal zu Problemen kommen, wenden Sie sich bitte direkt an den zuständigen Projektleiter.



#### Vorstand:

Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

#### Sitz:

Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
[www.bergedorf-bille.de](http://www.bergedorf-bille.de)  
Ust-IdNr.: DE118617930

#### Bankverbindung:

Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

#### Termine nach Vereinbarung, ansonsten

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Spareinrichtung: Di. und Do. 10-18 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr