

Projekt	VE 0177 Fanny Lewald Ring 77-109 Planung Heizung		
Projektnummer	18194	Projektleiter	Thomas Schmidt

Aktivierungspflichtig

Datum 12.06.2020

Projektinformation	
VE	177
Straße	Fanny Lewald Ring 77-109
Ort	21035 Hamburg
Gebäudetyp/-typen	Mehrfamilienhaus
Wfl/TG-Fläche in m <sup>2</sup>	7.412,17
Anzahl Geschosse	3-4
Anzahl WE bzw. TG Stp	117 WE
Projektart	Sanierung
Planung Start (geplant)	01.03.2018
Fertigstellung (geplant)	28.02.2021

Projektziel
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erhöhung der Betriebssicherheit durch Austausch von Heizkessel und Thermostatventilen</li> <li>• Energieeinsparung durch hydraulischen Abgleich und Reduzierung der Heizmitteltemperaturen</li> <li>• Reduzierung der Bereitschaftsverluste</li> <li>• Reduzierung des CO<sub>2</sub> Ausstoßes</li> </ul>
Technische Hauptmaßnahme
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erneuerung der Wärmeerzeugungsanlage</li> <li>• Erneuerung der Thermostat- und Strangventile</li> <li>• Erneuerung der Warmwasserbereitung</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>

Geplanter Ablauf
1. Grobe Bestandsaufnahme: Begehung einzelner Wohnungen u. der Zentralen zur Bewertung des Anlagenzustandes
2. Aufstellung der erforderlichen technischen Maßnahmen innerhalb der Wohnungen und der zentralen Anlagentechnik
3. Planungsvorbereitung und Grobterminplan
4. Vorstandsvorlage Planung
5. Anschreiben der Mieter und Begehung der Wohnungen und differenzierte Bestandsaufnahme
6. Erstellung der Planungsleistungen
7. Prüfung der Planungsleistungen, Ausschreibung der Leistungen und Vergabe zur Ausführung.

