

Projekt	VE 133 - Brüdtweg 21+23 - Untersuchung Fassade		
Projektnummer	20.176	Projektleiter	Peter Walek

Aktivierungspflichtig

Datum 19.03.2020

Projektinformation	
VE	133
Straße	Brüdtweg 21+23
Ort	21029 Hamburg
Gebäudetyp	"hohes Haus"
Wohnfläche in m ²	4.335 m ²
Anzahl Geschosse	9
Anzahl Wohnungen	63 WE
Projektart	Planung
Baubeginn (geplant)	Anfang 2022
Fertigstellung (geplant)	Ende 2022

Projektziel
<ul style="list-style-type: none"> • HAUPTZIEL: - Erreichen des Energiestandards eines KfW-Effizienzhaus 55 - Erarbeiten eines Sanierungsfahrplans für Folgemaßnahmen an der Heizung etc. - Vorhangfassade (Asbest-Platten) ist 44 Jahre alt / Unterkonstruktion nicht nachweisbar • NEBENZIELE: - Senkung Heizkosten und CO₂-Ausstoß / Steigerung Wohnkomfort
Technische Parameter
<ul style="list-style-type: none"> • FASSADENSANIERUNG mit: - Rückbau der schadstoffhaltigen Fassadenplatten samt Dämmung +UK - Erstellung einer neuen hochgedämmten Fassade / Dämmung oberste Geschossdecke - Prüfung Einsatz regenerativer Energien und Lüftungstechnischer Maßnahmen - Erstellung eines hydraulischen Abgleichs der Heizungsanlage - Wiederherstellung der Außenanlagen

Geplanter Ablauf
1. Erarbeitung/Festlegung von Sanierungsalternativen
2. Erarbeitung Sanierungskonzept / Planungskonzept / Energiekonzept / Kostenschätzung
3. Abstimmung im Hause BB / Prüfung/Einreichung Förderanträge / Baugenehmigung
4. Ausschreibung / Vergabe / Auftragserteilung / Festlegung Terminplan
5. Mieterinformation / Mieterzustimmung / Kopie Infoportal
6. Maßnahmendurchführung
7. Mieterbefragung / Abrechnung

