

Projekt	VE 79 - Goerdelerstraße 1-7 - Planung Fassadensanierung		
Projektnummer	21.123	Projektleiter	Orlando Iulucci

Aktivierungspflichtig

Datum 01.03.2022

Projektinformation	
VE	79
Straße	Goerdelerstraße 1 - 7
Erstbezug	1964
Ort	21031 Hamburg
Gebäudetyp	12 Mehrfamilienhäuser
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	4.368 m <sup>2</sup>
Anzahl Geschosse	3
Anzahl Wohnungen	72
Projektart	Planung Sanierung
Baubeginn (geplant)	Ende 2022
Fertigstellung (geplant)	Ende 2024

Projektziel
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>HAUPTZIEL:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erreichen des Energiestands eines KfW-Effizienzhaus 100</li> <li>- Erarbeiten eines Sanierungsfahrplans für Folgemaßnahmen an Steigestränge</li> <li>- Fassadensanierung mittels WDVS und Klinkerriemchen</li> </ul> </li> <li>• <b>NEBENZIELE:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Senkung Heizkosten und CO<sub>2</sub>-Ausstoß / Steigerung Wohnkomfort</li> </ul> </li> </ul>
Technische Hauptmaßnahme
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FASSADEN- UND STRANGSANIERUNG mit:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nachvernadelung der Verblendfassade</li> <li>- Aufbringen einer WDVS-Fassade + Dämmung oberste Geschossdecke</li> <li>- Prüfung Einsatz regenerativer Energien und Lüftungstechnischer Maßnahmen</li> <li>- Badmodernisierung</li> <li>- Wiederherstellung der Außenanlagen</li> </ul> </li> </ul>

Geplanter Ablauf
1. Entwurfplanung für Fassadensanierung beauftragen
2. Entscheidung, ob und was gemacht werden soll
3. Ausschreibung der Maßnahme für 2022
4. Umsetzung Strangsanierung und Badmodernisierung 2022-2023
5. Umsetzung Energetische Sanierung + Aufstockung 2022-2024

