

Projekt	VE 0071 Billwerder Str 51a-55b, Billwiese 1-19b, Planung Heizung		
Projektnummer	20119	Projektleiter	Thomas Schmidt

Aktivierungspflichtig

Datum 25.09.2020

Projektinformation	
VE	71
Straße	Billwerder Str. 51a-55b Billwiese 1-19b
Ort	21033 Hamburg
Gebäudetyp/-typen	Mehrfamilienhaus
Wfl/TG-Fläche in m²	5063 m² Wfl
Anzahl Geschosse	3-4
Anzahl WE bzw. TG Stp	88 WE
Projektart	Sanierung
Planung Start (geplant)	01.03.2020
Fertigstellung (geplant)	28.02.2021

Projektziel
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erhöhung der Betriebssicherheit durch Austausch der Heizkessel und Brenner</li> <li>• Energieeinsparung durch Anpassung der neuen Heizkessel an den realen Heizwärmebedarf sowie Nachjustierung des hydraulischen Abgleich</li> <li>• Reduzierung der Bereitschaftsverluste</li> <li>• Reduzierung des CO2 Ausstoßes</li> <li>•</li> </ul>
Technische Hauptmaßnahme
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erneuerung der Wärmeerzeugungsanlage</li> <li>• ggf. Erneuerung Nahversorgungsnetz</li> <li>• ggf. Erneuerung Heizflächen (Heizkörper)</li> <li>• Nachjustierung des hydraulischen Abgleichs</li> <li>• ggf. Wiederherstellung Außenanlagen</li> <li>•</li> </ul>

#### Geplanter Ablauf

1. Bestandsaufnahme mit Wohnungsbegehungen
2. Variantenerarbeitung mit wirtschaftlicher Auswertung
3. Planungsvorbereitung und Terminplanung
4. Vorstandsvorlage
5. Mietereinformation und Differenzierte Bestandsaufnahme
6. Erstellung differenzierte Planungsleistungen
7. Ausschreibung der Leistungen // Vergabe und Ausführung

