

Projekt	VE DIV - Quartier Dünenweg (DÜNE) - Quartiers- und Projektentwicklung		
Projektnummer	21.109	Projektleiter	Gabriel Nießen

Aktivierungspflichtig

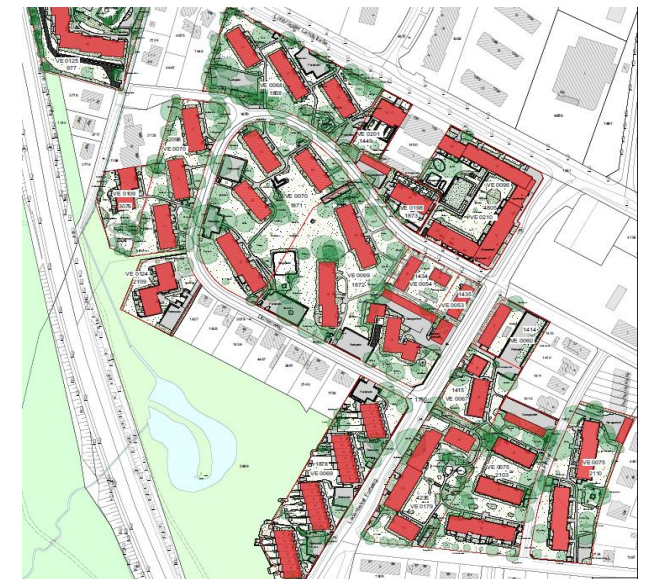
Datum

31.01.2022

Projektinformation	
VE	diverse
Straße	Dünenweg, Ernst-Finder-Weg, Ladenb. Furtweg, Lohbr. Landstr., Richard-Linde-Weg
Ort	21033 Hamburg-Lohbrügge
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus / h. Haus
Gesamtwohnfläche in m <sup>2</sup>	37.709
Anzahl Geschosse	2-8
Gesamtanz. Wohnungen	556
Projektart	Quartiersentwicklung
Planungsbeginn	01.10.2020
Fertigstellung (geplant)	-

Projektziel
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umsetzung der satzungsmäßigen Ziele für zeitgemäßes &amp; preiswertes Wohnen</li> <li>• Modernisierung unseres Wohnungsbestandes</li> <li>• Erreichung der Klimaziele 2030</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erarbeiten von Katalogen für technische Maßnahmen inkl. Fördermittelbeschaffung</li> <li>• Beteiligung der Mitglieder zur Entwicklung ihrer Wohnquartiere</li> </ul>
Technische Hauptmaßnahme
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme und fachliche Untersuchung des Quartiers</li> <li>• energetische Optimierung Gebäudehülle</li> <li>• Instandhaltung Nahwärmenetz</li> <li>• Neugestaltung Außenanlagen</li> <li>• Prüfung Potential für neuen Wohnraum (Bauen in Nachbarschaften)</li> </ul>

Geplanter Ablauf
1. eigene Grundlagenermittlung / Bestandserfassung / Vorüberlegungen / Ende 2020
2. Vorgespräche mit Fachplanungsbüros und Angebotseinholung / Ende 2020-Beginn 2021
3. Beauftragung der Planungsbüros mit LPH 0-1 und Voruntersuchungen / Mitte 2021
4. Erstellen eines energetischen Quartierskonzeptes unter Einbezug der Mitglieder / Ende 2021-Anfang 2022
5. Entwicklung von Maßnahmenkatalogen und Vorkonzeptionierung Bauabschnitte I-V / Beginn 2022
6. Planung der Einzelmaßnahmen / Beginn-Mitte 2022
7. Einrichten eines Folgeprojektes "Ausführung" / Mitte 2022
8. Einleiten der beschlossenen Maßnahmen und Übergabe an Projektleiter / Mitte-Ende 2022



Projekt	VE 68 - Dünenweg / Ladenbeker Furtweg / Lohbrügger Landstraße - Mieterstrompotential		
Projektnummer	21102	Projektleiter	Gabriel Nießen

Aktivierungspflichtig  Datum

Projektinformation	
VE	68, 69, 70, 109, 124, 125, 201
Straße	Dünenweg Ladenbeker Furtweg Lohbrügger Landstraße
Ort	21033 Hamburg-Lohbrügge
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus / Hochhaus
Gesamtwohnfläche in m²	21.800
Anzahl Geschosse	2-8
Gesamtanz. Wohnungen	321
Projektart	Großmaßnahme
Planungsbeginn	01.02.2021
Fertigstellung (geplant)	-

Projektziel
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereitstellung von grünem Strom vom eigenen Dach</li> <li>• Aussage zur Realisierbarkeit von Mieter*innenstrom</li> <li>• Vorlage eines Angebotes für Mieter*innen</li> </ul>
Technische Hauptmaßnahme
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme der Dachflächen, Solarpotentiale und haustechnischen</li> <li>• Potentialanalyse der Solarerträge</li> </ul>

Geplanter Ablauf
Grundlagenermittlung / Bestandserfassung
Potentialanalyse
Angebot über Strombelieferung
Angebot über Dachpacht
Projektabschluss

