

Projekt	VE 165 - Anita-Ree-Straße + Ebner-Eschenbach-Weg - Fassadensanierung		
Projektnummer	19111	Projektleiter	Peter Walek

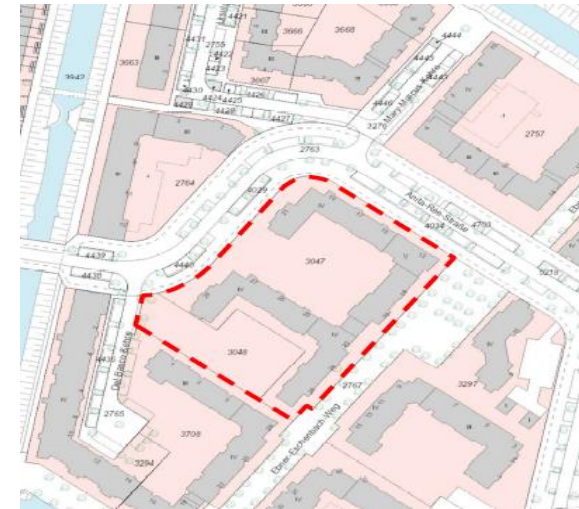
Aktivierungspflichtig

Datum 16.03.2020

Projektinformation	
VE	165
Straße	Anita-Ree-Straße 13-29 Ebner-Eschenbach-Weg 18-26
Ort	21035 Hamburg
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche in m ²	7.280 m ²
Anzahl Geschosse	3-4
Anzahl Wohnungen	108 WE
Projektart	Sanierung
Baubeginn (geplant)	14.04.2020
Fertigstellung (geplant)	31.12.2021

Projektziel
<ul style="list-style-type: none"> • HAUPTZIEL: - Beiseitigen von Verkehrssicherungsrisiken und technischer Mängel • NEBENZIELE: - erhebliche Verbesserung der energetischen Eigenschaften (mit Fördermitteleinsatz) - Senkung Heizkosten / Steigerung Wohnkomfort - Reduzierung CO₂-Ausstoß / Instandhaltungskosten
Technische Hauptmaßnahme
<ul style="list-style-type: none"> • FASSADENSANIERUNG mit: - Rückbau Mieterterrassen / Gerüststellung - Abbruch der schadhafte halbsteinigen Vormauerschale und Balkonbrüstungen - neues WDVS (16cm) mit Klinkerriemchen / Dämmung o. Geschossebene - hochisolierende 3-fach verglaste WSV-Kunststoff-Fenster / neue Balkonbrüstungen - Wiederherstellung Mieterterrassen / Außenanlagen

Geplanter Ablauf
1. Schadensfeststellung Dez. 2019 / Erarbeitung/Festlegung von/für Sanierungsalternativen
2. Erarbeitung Sanierungskonzept / Planungskonzept / Energiekonzept / Kostenschätzung
3. Abstimmung im Hause BB und mit Bezirksamt / Prüfung/Einreichung Förderanträge
4. Ausschreibung / Vergabe / Auftragserteilung / Festlegung Terminplan
5. Mieterinformation / Mieterzustimmung / Kopie Infoportal
6. Maßnahmendurchführung
7. Mieterbefragung / Abrechnung



Projekt	VE 165 - Anita-Ree-Straße + Ebner-Eschenbach-Weg - AA nach Fasadensanierung herrichte		
Projektnummer	20178	Projektleiter	Dennis Stefanovic

Aktivierungspflichtig

Datum 12.02.2021

Projektinformation	
VE	165
Straße	Anita-Ree-Straße 13-29 Ebner-Eschenbach-Weg 18-26
Ort	21035 Hamburg
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche in m ²	7.280 m ²
Anzahl Geschosse	3-4
Anzahl Wohnungen	108 WE
Projektart	Sanierung
Baubeginn (geplant)	Frühjahr 2021
Fertigstellung (geplant)	31.12.2022

Projektziel
<ul style="list-style-type: none"> • Nach Fasadensanierung wiederherstellen der Außenanlagen im gebäudenahen Bereich • Die Wiederherstellung geschieht unter dem Gesichtspunkt der Optimierung des Freiraum • Wiederherstellen und teilweise Erweiterung von Mietergärten zukünftig mit Wegeanbindung zum Innenhofbereich
Technische Hauptmaßnahme
<ul style="list-style-type: none"> • Rückbau der Kellerniedergänge • Eingangsbereiche neu gestalten. Bereich Anita-Ree-Straße 13-19 neue Geländeabwicklung ohne Gartenmauern und Lichtschächte • Eingangsbereiche Ebner-Eschenbach-Weg unter dem Gesichtspunkt vorhandene Gartenmauern zu erhalten oder zu sanieren. • Neubau von Fahrrad- und Müllhäusern

Geplanter Ablauf
1. Nach Abschluss der Fasadensanierung Anita-Ree-Str.13-21 AA wieder herstellen ab Frühjahr 2021
2. Abschluss der baulichen Maßnahmen Anita-Ree-Str.13-21 Ende 2021
3. Abschluss der Fassadensanierung zweiter Abschnitt Ende 2021
4. Außenanlagen im Bauabschnitt 2 wieder herstellen bis Ende 2022
5. Restarbeiten 2023

