



## Einzelmodernisierung

### Modernisierung von Küchen bei Nutzerwechsel sowie auf besonderen Wunsch

Februar 2021

**Ausführung** innerhalb von ca. 10 Werktagen im laufenden Nutzungsverhältnis  
innerhalb eines Monats bei Nutzerwechsel

**Projektleiter** Peter Gala / Arnd Scheel

Seit Jahrzehnten hat die Bergedorf-Bille ein bewährtes Programm für die Erneuerung von Küchen. Regelmäßig modernisieren wir bei Neuvermietung sowie auf Wunsch im laufenden Nutzungsverhältnis erneuerungsbedürftige Küchen. Die Nutzer\*innen können dabei frei aus unseren zeitgemäßen Standards auswählen und ihre Wünsche bei der Neugestaltung der Küche einbringen.

**Vorteile** Unsere Mitglieder profitieren von günstigen Preisen und einer zuverlässigen Ausführung.

**Gestaltung** Das **Musterbuch** für Küchen illustriert die Wahlmöglichkeiten. Sie können zwischen drei Bodenfliesen und fünf verschiedenen Arbeitsplatten wählen. Oftmals besteht die Möglichkeit gegen Zuzahlung ergänzendes Mobiliar zu bestellen (siehe **Ausstattungs Pakete**).

**Kosten** Eine Küchenmodernisierung stellt eine Wertverbesserung dar und ist mit einer angemessenen Erhöhung des monatlichen Nutzungsentgelts verbunden. Das neue Nutzungsentgelt wird von unserer Mieterbetreuung für jede Wohnung individuell nach festen Grundsätzen kalkuliert. Es wird vertraglich zwischen Nutzer\*in und Baugenossenschaft vereinbart.

Sie möchten gerne wissen, welche Kosten im Falle einer Modernisierung Ihrer Küche auf Sie zukämen? Für eine unverbindliche Kalkulation Ihres neuen Nutzungsentgelts und einer eventuellen Zuzahlung wenden Sie sich bitte gerne an die Mitarbeiter unserer Mieterbetreuung!

**Ausführung** Die Arbeiten dauern im laufenden Mietverhältnis ca. zwei Wochen, der Beginn wird direkt mit dem Mitglied abgestimmt. Unsere Projektleiter prüfen vor Ort die Situation, z.B. den Verlauf von Rohrleitungen, und besprechen mit Ihnen die technischen Möglichkeiten und den Ablauf der Modernisierung.

**Mietereinbau** Wollen Sie *privat* eine neue Küche einbauen? Dann müssen Sie sich dies bitte extra genehmigen lassen. Wenden Sie sich hierzu an unseren Technischen Service, der gerne Ihren Antrag und die entsprechenden Pläne prüft. Beim Einbau und im laufenden Unterhalt tragen Sie das Haftungsrisiko. Sie sind selbst für die laufende Instandhaltung verantwortlich. Bei Auszug müssen Sie Ihre Küche möglicherweise auf eigene Kosten zurückbauen.

Wir sind uns bewusst, dass mit jeder Baustelle Einschränkungen für unsere Mitglieder einhergehen. Jede Maßnahme wird deshalb vorab aus Sicht der Bewohner\*innen geprüft. Eventuelle Belästigungen durch Lärm und Schmutz halten wir so gering wie möglich, ebenso wie die Dauer der Arbeiten selbst. Die beauftragten Unternehmen sind entsprechend unterwiesen. Sollte es doch mal zu Problemen kommen, wenden Sie sich bitte direkt an den zuständigen Projektleiter.



**Vorstand:**

Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

**Sitz:**

Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
Ust-IdNr.: DE118617930

**Bankverbindung:**

Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

**Termine nach Vereinbarung, ansonsten**

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr  
info@bergedorf-bille.de  
www.bergedorf-bille.de