



# Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

## Chrysanderstraße 46 - 48 Ruhiges Wohnen in Bergedorf

<b>Standort</b>	Hamburg-Bergedorf, Chrysanderstraße 46 - 48	
<b>Baubeginn</b>	Winter 2020	<b>Fertigstellung</b> Sommer 2022
<b>Nutzung</b>	12 Mietwohnungen	
<b>Größe</b>	ca. 900 m <sup>2</sup> Wohnfläche	

### Konzept / Planungsidee

Das Grundstück befindet sich fußläufig nur wenige Minuten vom Bergedorfer Markt, dem Schloss und der Bergedorfer-City entfernt. Es werden drei Häuser errichtet. Bevor die Bauarbeiten starten können, muss noch das vorhandene Siel anderenorts verlegt werden. Wann die Stadtentwässerung die notwendigen Arbeiten erledigt haben wird, können wir derzeit nur grob abschätzen.

In jedem Gebäude befinden sich vier 2 ½-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 74-77m<sup>2</sup>. Nur das mittlere Haus wird unterkellert und beinhaltet die erforderlichen Abstellflächen für alle drei Häuser. Aufgrund der leichten Hanglage können wir hier ausnahmsweise keine barrierefreien Wohnungen anbieten; der Zugang zur Wohnung ist nur über mehrere Stufen möglich.



© NHM Architekturbüro Münchow GmbH

Visualisierung unseres Neubaus in der Chrysanderstraße

## Planungsstand 02. März 2020

Mit der Vermietung unserer Neubauten beginnen wir erst ca. ein Jahr vor Abschluss der Bauarbeiten. Ab diesem Zeitpunkt nehmen wir gerne Vormerkungen entgegen. Über den Start der Vermietung informieren wir rechtzeitig in unserer Mitgliederzeitschrift und auf unserer Homepage. Bitte sehen Sie im Vorfeld von Anfragen zu Einzelheiten unserer Planungen ab.



### Vorstand:

Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

### Sitz:

Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
Ust-IdNr.: DE118617930

### Bankverbindung:

Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

### Termine nach Vereinbarung, ansonsten

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr  
info@bergedorf-bille.de  
www.bergedorf-bille.de