



# Bergedorf Bille

▪ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

## Chrysenderstraße 46 - 48 Ruhiges Wohnen in Bergedorf

<b>Standort</b>	Hamburg-Bergedorf, Chrysenderstraße 46 - 48		
<b>Baubeginn</b>	Ende 2018	<b>Fertigstellung</b>	Ende 2020 / Anfang 2021
<b>Nutzung</b>	12 Mietwohnungen		
<b>Größe</b>	ca. 900 m <sup>2</sup> Wohnfläche		

### Konzept / Planungsidee

Das Grundstück befindet sich fußläufig nur wenige Minuten vom Bergedorfer Markt, dem Schloss und der Bergedorfer-City entfernt. Wir werden hier drei Häuser errichten. Die Baugenehmigung liegt uns vor. In jedem Gebäude befinden sich vier 2 ½-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 74-77m<sup>2</sup>. Nur das mittlere Haus wird unterkellert und beinhaltet die erforderlichen Abstellflächen für alle drei Häuser. Aufgrund der leichten Hanglage können wir hier ausnahmsweise keine barrierefreien Wohnungen anbieten; der Zugang zur Wohnung ist nur über mehrere Stufen möglich.

Zurzeit finden die erforderlichen Ausschreibungen statt, die gebündelt sind mit dem Vorhaben ‚Klosterhagen‘. Wir hoffen noch in diesem Jahr mit dem Bau beginnen zu können.



© NHM Architekturbüro Münchow GmbH

Visualisierung unseres Neubaus in der Chrysenderstraße

**Planungsstand** 31. Juli.2018

Mit der Vermietung unserer Neubauten beginnen wir erst ca. ein Jahr vor Abschluss der Bauarbeiten. Ab diesem Zeitpunkt nehmen wir gerne Vormerkungen entgegen. Über den Start der Vermietung informieren wir rechtzeitig in unserer Mitgliederzeitschrift und auf unserer Homepage. Bitte sehen Sie im Vorfeld von Anfragen zu Einzelheiten unserer Planungen ab.



#### Vorstand:

Marko Lohmann (Vorsitzender),  
Dietmar Ernst, Markus Tanne  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Matthias Maack

#### Sitz:

Freie und Hansestadt Hamburg  
eingetragen im Genossenschaftsregister  
des Amtsgerichtes Hamburg unter Nr. 786  
[www.bergedorf-bille.de](http://www.bergedorf-bille.de)  
Ust-IdNr.: DE118617930

#### Bankverbindung:

Hamburger Volksbank IBAN:  
DE76 2019 0003 0019 0343 00  
Hamburger Sparkasse IBAN:  
DE55 2005 0550 1034 2402 99

#### Termine nach Vereinbarung, ansonsten

Mo. bis Do. 9-18 Uhr und Fr. 9-14 Uhr  
Spareinrichtung:  
Di. und Do. 10-18 Uhr, Fr. 8-12 Uhr  
Vorstandssprechstunde: Di. 16-18 Uhr