

Aufstockung Goerdelerstraße 1a-7c

Bergedorf
Bille



■ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

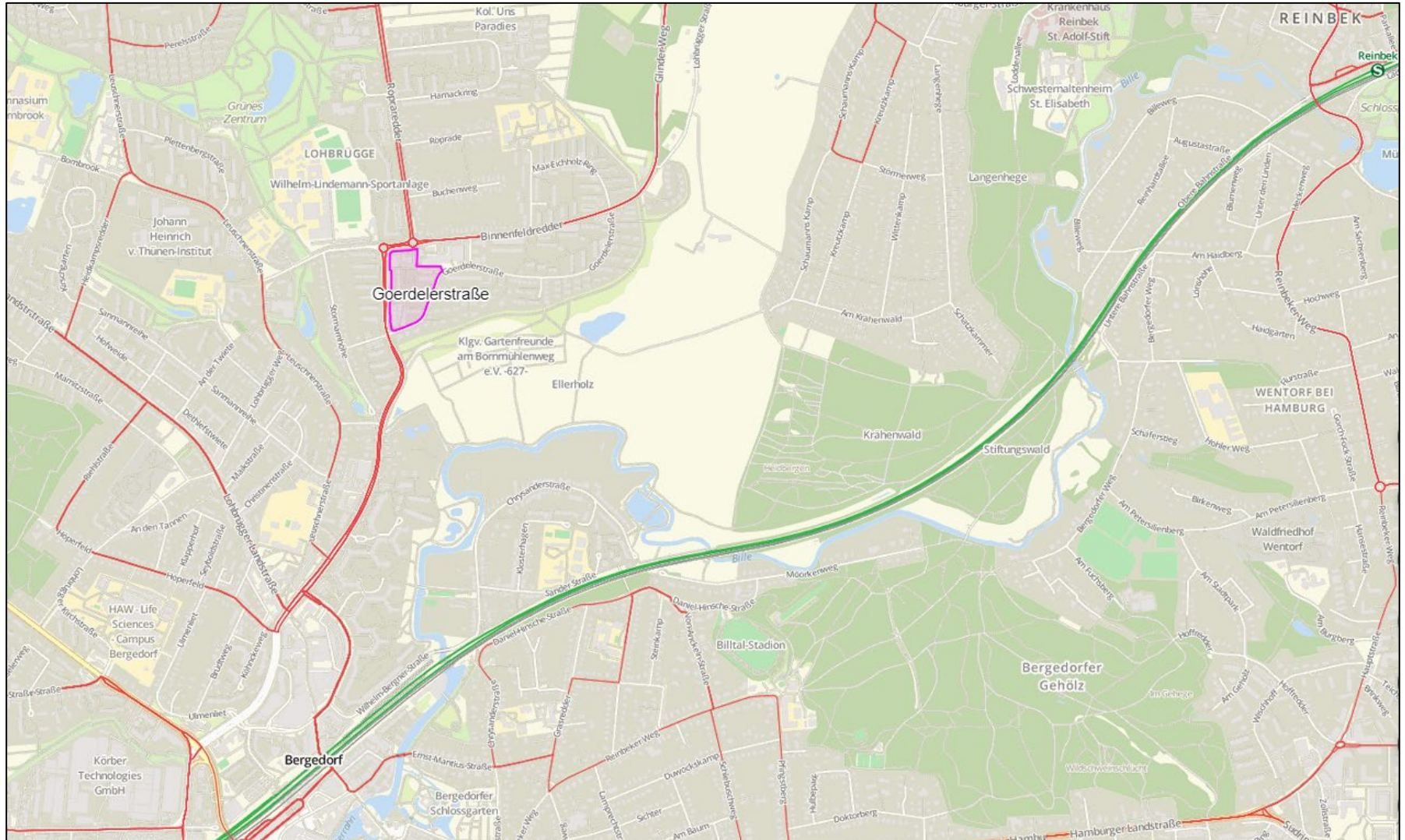


Lage

Bergedorf Bille



■ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

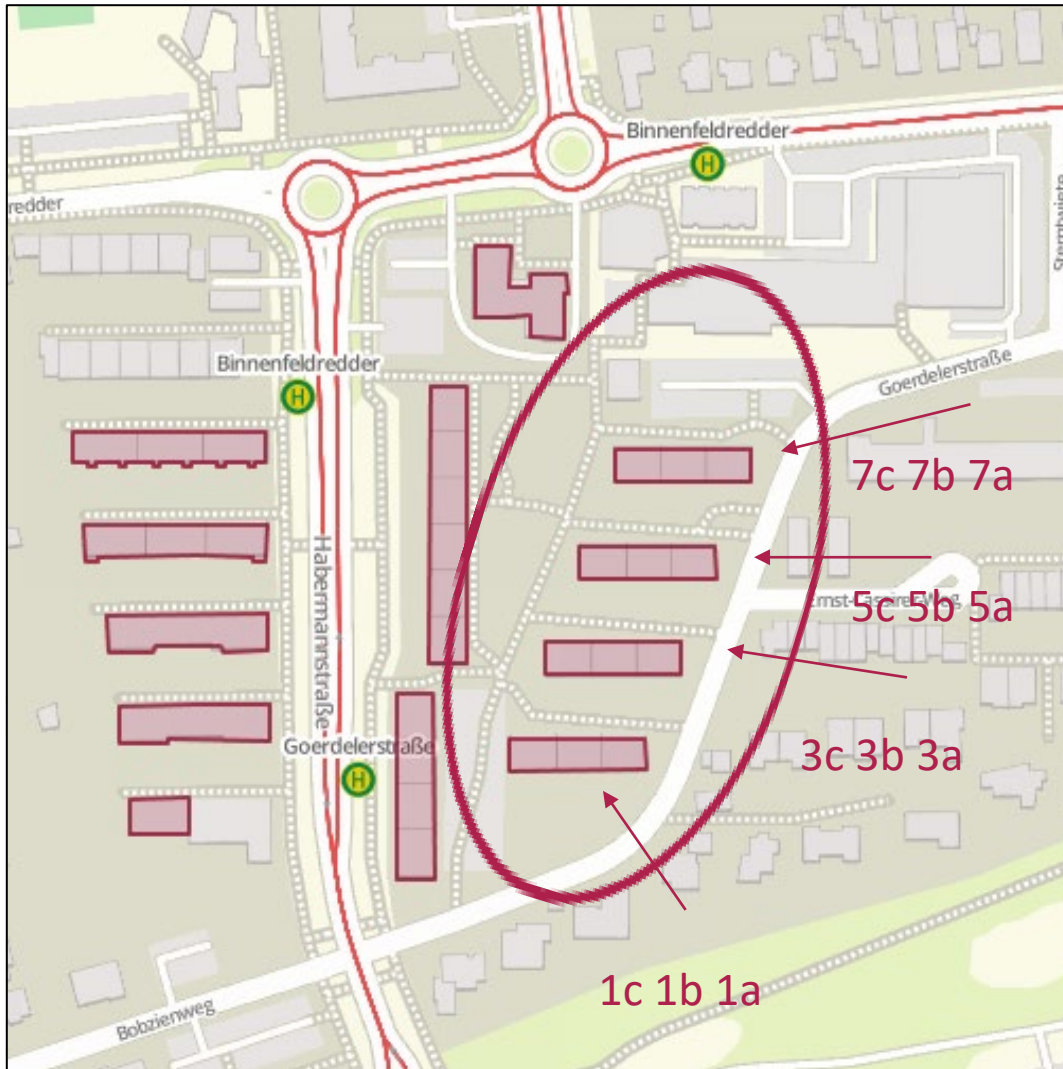


Übersichtsplan

Bergedorf Bille



■ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG



Goerdelerstraße 1a-7c

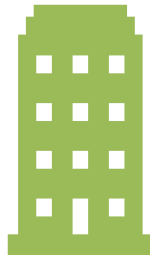
- Fertigstellung im zweiten und dritten Quartal 2024
- Modernisierung und Strangsanierung
- Aufstockung durch modulare Holzbauweise
- 1. Förderweg in KfW-40 Bauweise (insgesamt 24 öffentlich geförderte Wohnungen)

Bergedorf Bille

Wohnungen Goerdelerstraße

- 24 öffentlich geförderte Wohnungen
 - Acht 2-Raum Wohnungen
 - 16 3-Raum Wohnungen
- Wohnfläche zwischen 55 und 72m²
- für die Anmietung ist zwingend ein §5-Schein oder ein Dringlichkeitschein erforderlich

Eckdaten



- Zentrale und grüne Lage im Herzen Lohbrüggens
- Vielfältige Mobilitätsangebote
- Moderne Neubausausstattung
- Duschwanne ca. 2 cm
- PVC-Bodenbelag in Holzoptik
- Keine Kellerräume vorhanden
- Kein Aufzug vorhanden



- Geplante Fertigstellung in zwei Bauabschnitten
- Goerdelerstraße 1+3 zweites Quartal 2024
- Goerdelerstraße 5+7 Herbst 2024



- 7,00 €/m² Grundnutzungsentgelt
- 4,50 €/m² Nebenkosten inkl. Wasserkosten
- Genossenschaftsanteile in Höhe von 2.400 Euro bis 3.000 Euro

Musterküche



Diese Küche wurde in unseren Neubauten in Geesthacht und Haferblöcken eingebaut.

Im der Goerdelerstraße werden die Küchen ähnlich aussehen

Badezimmer

Bergedorf
Bille

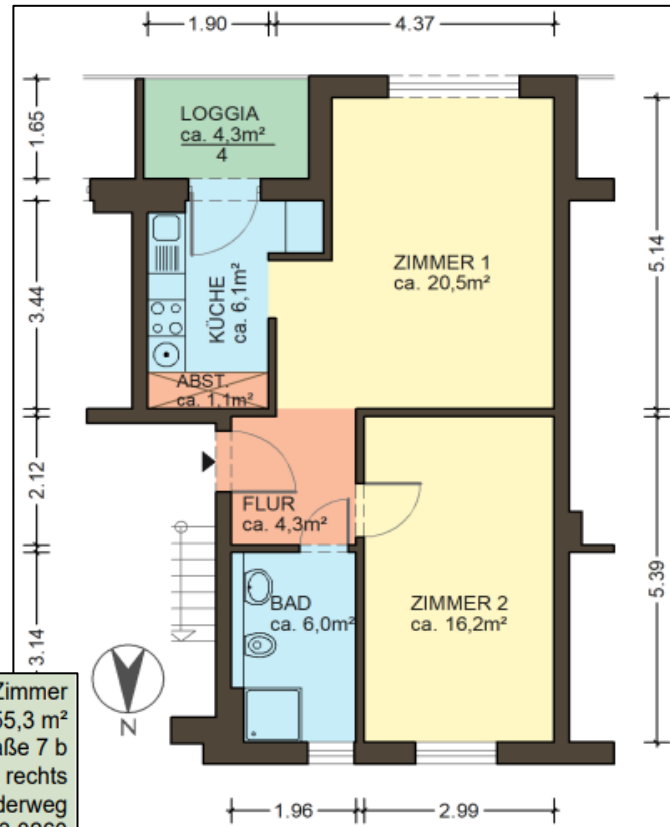


■ Gemeinnützige Baugenossenschaft eG



Grundrisse

2-Raum-Wohnung
1 Grundrisstyp mit offener
Küche, Dusche, GA in der
Küche



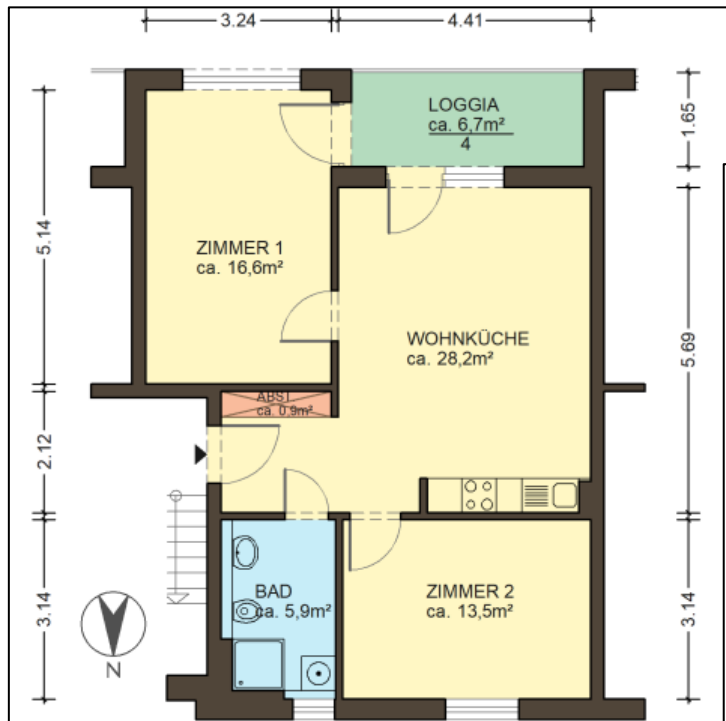
Bitte beachten
 Sie, dass es sich
 um eine
 Beispielwohnung
 handelt und
 Abweichungen
 möglich sind!

Wohnräume	2 Zimmer
Wohnfläche	55,3 m ²
Haus	Goerdelerstraße 7 b
Lage	3.OG rechts
Förderungsart	1.Förderweg
Wohnungsnummer	0079.0013.0260
Grundnutzungsentgelt	386,89 €
Betriebskostenvorauszahlung	82,91 €
Heizkostenvorauszahlung	162,81 €
Gesamtnutzungsentgelt	632,61 €
Genossenschaftsanteile	2.400,00 €

Grundrisse

3-Raum-Wohnung

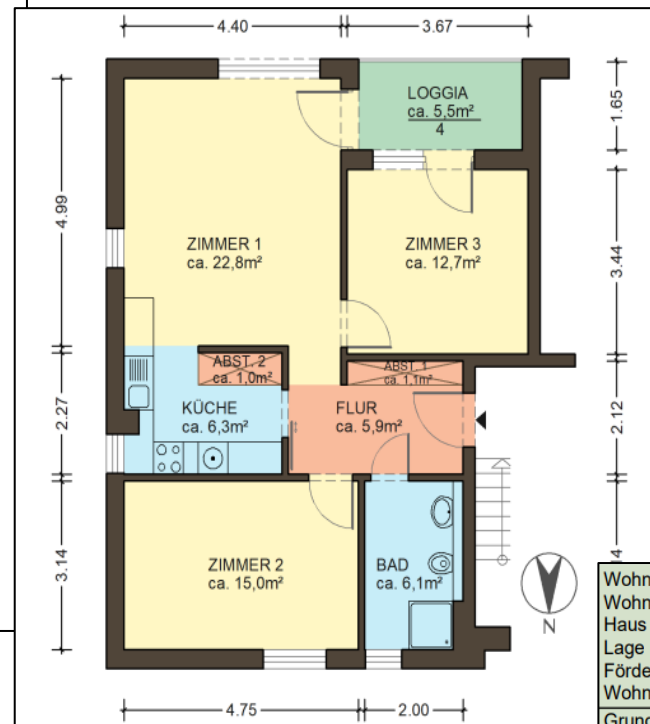
Wohnküche mit Dusche ,GA im Bad



Wohnräume	3 Zimmer
Wohnfläche	66,8 m ²
Haus	Goerdelerstraße 5 a
Lage	3.OG rechts
Förderungsart	1.Förderweg
Wohnungsnummer	0079.0015.0264
Grundnutzungsentgelt	467,71 €
Betriebskostenvorauszahlung	100,22 €
Heizkostenvorauszahlung	195,72 €
Gesamtnutzungsentgelt	763,65 €
Genossenschaftsanteile	2.850,00 €

3-Raum-Wohnung

Offene Küche, Dusche, GA in der Küche, Außenwohnung



Wohnräume	3 Zimmer
Wohnfläche	72,3 m ²
Haus	Goerdelerstraße 7 a
Lage	3.OG links
Förderungsart	1.Förderweg
Wohnungsnummer	0079.0012.0257
Grundnutzungsentgelt	505,89 €
Betriebskostenvorauszahlung	108,41 €
Heizkostenvorauszahlung	212,91 €
Gesamtnutzungsentgelt	827,21 €
Genossenschaftsanteile	3.000,00 €

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine Beispielwohnung handelt und Abweichungen möglich sind!



Ihre Ansprechpartnerin unserer Vermietung

Nadine Baumann

 040 / 72 56 00 – 61

 goerdelerstrasse@bergedorf-bille.de